

SCoT Provence Verte: vivre et travailler différemment demain en Provence Verte



Le périmètre de la Provence Verte regroupe 39 communes et près de 102 000 habitants. Le territoire est localisé au cœur du moyen Var, aux bords du Verdon et aux pieds de la Sainte-Baume. Les 39 communes sont structurées en 4 Communautés de Communes de tailles démographiques différentes. Les villes principales sont Brignoles (16 885 habitants en 2012) et Saint Maximin (14 617 habitants). Le territoire bénéficie d'un bon réseau de communication qui facilite les déplacements. Cependant, ce réseau a déstabilisé les équilibres internes du territoire, contribuant à accroître ses dépendances économiques, sociales et spatiales vis-à-vis des agglomérations périphériques. En effet, les aires d'influence des agglomérations voisines se recoupent en Provence Verte, faisant de ce territoire un espace « interstitiel » qui n'a plus la main sur son devenir. Ces dépendances se traduisent par le développement de la fonction résidentielle du territoire. Alors que l'emploi se développe principalement dans les grandes agglomérations régionales et sur le littoral, la construction neuve connaît une poussée surtout dans l'arrière-pays. Le manque de disponibilité et la

pression foncière sur la côte ont rendu plus évident la recherche d'un « ailleurs » proposant un accès à la propriété plus facile et un temps de parcours pour la distance travail-domicile acceptable. La Provence Verte est cet « ailleurs », comme tout le Centre Var. La Provence Verte devient ainsi un territoire d'expansion urbaine pour les autres communes, autrement dit un espace périurbain développant une économie résidentielle. De cette pression démographique résultent des formes urbaines dominées par un bâti diffus, composées principalement d'habitat individuel. Cette situation conduit également à une hausse des déplacements, des retards en matière d'équipements et de services au niveau communal et intercommunal ainsi qu'une augmentation des besoins jusqu'ici peu demandés en milieu rural.

Auteurs du document : AERMC, SCOT PROVENCE VERTE

Obtenir le document : [Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse](#)

Diffuseur des métadonnées : Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse

Mots clés : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, SCOT

Thème (issu du Text Mining) : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - PAYSAGE, ENVIRONNEMENT

Date : 2013

Type de ressource : Document

Format : text/xml

Identifiant Documentaire : 00056596

Langue : Français

Droits d'utilisation : Domaine public

Télécharger les documents :

https://doc-oai.eaurmc.fr/cindocoai/download/DOC/8944/1/SCoT_Provence-Verte_Arret.pdf_87649Ko

Département : VAR (83)

Région : PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR (93)

Permalien : <https://www.documentation.eauetbiodiversite.fr/notice/scot-provence-verte-vivre-et-travailler-differement-demain-en-provence-verte0>

Evaluer cette notice: