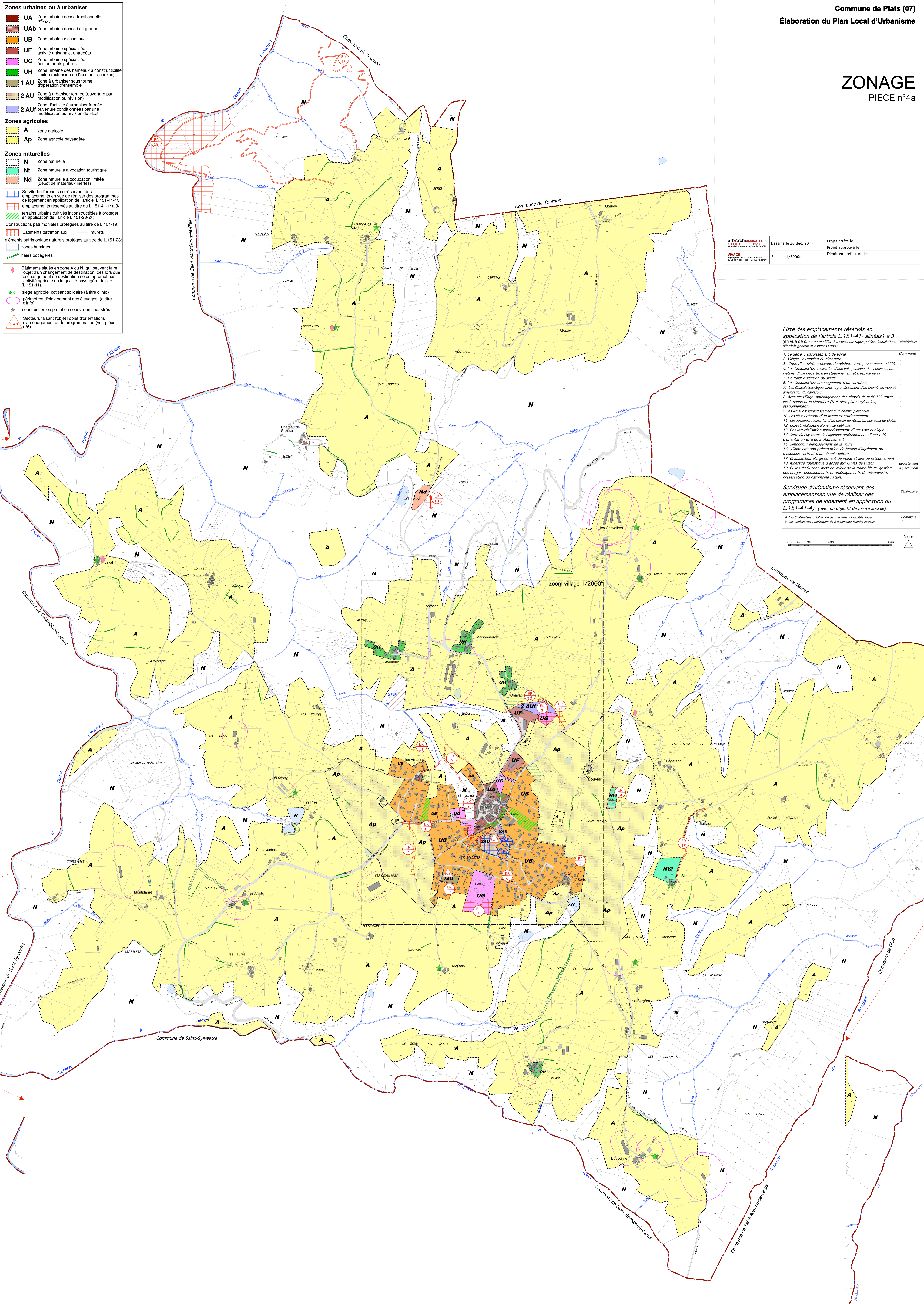


ZONAGE
PIÈCE n°4a

- Zones urbaines ou à urbaniser**
- UA Zone urbaine dense traditionnelle (village)
 - UAB Zone urbaine dense bâtie groupée
 - UB Zone urbaine discontinue
 - UF Zone urbaine spécialisée: activité artisanale, entrepôts
 - UG Zone urbaine spécialisée: équipements publics
 - UH Zone urbaine des hameaux à constructibilité limitée (extension de l'existant, annexes)
 - 1 AU Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble
 - 2 AU Zone à urbaniser fermée (ouverture par modification ou révision)
 - 2 AUF Zone d'activité à urbaniser fermée, ouverture conditionnelle par une modification ou révision du PLU
- Zones agricoles**
- A zone agricole
 - Ap Zone agricole paysagère
- Zones naturelles**
- N Zone naturelle
 - Nt Zone naturelle à vocation touristique
 - Nd Zone naturelle à occupation limitée (dépôt de matériaux inertes)
- Servitude d'urbanisme réservant des emplacements en vue de réaliser des programmes de logement en application de l'article L.151-41-1/4/; emplacements réservés au titre du L.151-41-1/1 à 3/; terrains urbains cultivés inconstructibles à protéger en application de l'article L.151-23-2/;
- Constructions patrimoniales protégées au titre de L.151-19:
- Bâtiments patrimoniaux
 - murets
 - éléments patrimoniaux naturels protégés au titre de L.151-23:
 - zones humides
 - haies bocagères
- Bâtiments situés en zone A ou N, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L.151-11):
- siège agricole, coïssant solidaire (à titre d'info)
 - périmètres d'éloignement des élevages (à titre d'info)
 - construction ou projet en cours non cadastrés
- Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (voir pièce n°6)



urbArchitAMUNATEOU URBANISME 15 rue Thiers 68000 THIONVILLE	Dessiné le 20 déc. 2017	Projet arrêté le :
VVACE ÉLABORATEUR DES PLANS D'URBANISME 15 rue Thiers 68000 THIONVILLE	Echelle: 1/5000e	Projet approuvé le :
		Dépot en préfecture le :

- Liste des emplacements réservés en application de l'article L.151-41-1 alinéas 1 à 3 (en vue de créer ou modifier des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts)
- | N° | Description | Bénéficiaire |
|-----|--|--------------|
| 1. | La Serre : élargissement de voie | Commune |
| 2. | Village : extension du cimetière | Commune |
| 3. | Zone d'activité: stockage de déchets verts, avec accès à VC3 | Commune |
| 4. | Les Chaballettes: réalisation d'une voie publique, de chemements piétons, d'une placette, d'un stationnement et d'espaces verts | Commune |
| 5. | Moutais: extension du stade | Commune |
| 6. | Les Chaballettes: aménagement d'un carrefour | Commune |
| 7. | Les Chaballettes-Spinaires: agencement d'un chemin en voie et amélioration du carrefour | Commune |
| 8. | Arnauds-village: aménagement des abords de la RD219 entre les Arnauds et le cimetière (trottoirs, pistes cyclables, stationnement) | Commune |
| 9. | Arnauds: agencement d'un chemin piétonnier | Commune |
| 10. | Les Rias: création d'un accès et stationnement | Commune |
| 11. | Les Arnauds: réalisation d'un bassin de rétention des eaux de pluies | Commune |
| 12. | Chavat: réalisation d'une voie publique | Commune |
| 13. | Chavat: réalisation-agencement d'une voie publique | Commune |
| 14. | Serre du Puy-terres de Pagarand: aménagement d'une table d'orientation et d'un stationnement | Commune |
| 15. | Simondron: élargissement de la voie | Commune |
| 16. | Village: création-préservation de jardins d'agrément ou d'espaces verts et d'un chemin piétons | Commune |
| 17. | Chaballettes: élargissement de voie et aire de retournement | Commune |
| 18. | Itinéraire touristique d'accès aux Caves de Duzon | Commune |
| 19. | Caves de Duzon: mise en valeur de la trame bleue, gestion des berges, chemements et aménagements de découverte, préservation du patrimoine naturel | Commune |
- Servitude d'urbanisme réservant des emplacements en vue de réaliser des programmes de logement en application de L.151-41-4. (avec un objectif de mixité sociale)
- | N° | Description | Bénéficiaire |
|----|---|--------------|
| A. | Les Chaballettes : réalisation de 5 logements sociaux | Commune |
| B. | Les Chaballettes : réalisation de 3 logements sociaux | Commune |

