



*ETABLISSEMENT DES PERIMETRES DE PROTECTION  
DES CAPTAGES DES SAGNES ET DES PRAIRIES A NICE  
DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE DE  
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE.  
Dossier d'instruction*

---

**PARTIE V :  
ÉTAT PARCELLAIRE, ENQUETE PARCELLAIRE  
ET ENQUETES DE SERVITUDES**

---

**28 AOUT 2009**



**DIRECTION DE L'EAU**

---

# LES SAGNES

---

## ENQUETE PARCELLAIRE

Sur le périmètre de protection immédiate, 4 parcelles sont concernées, toutes appartenant à la commune de Nice.

Ces terrains ont fait l'objet d'une mise à disposition de la future communauté urbaine NCA selon l'article 1321-1 alinéas 1 à 3 du Code général des Collectivités Territoriales et ont été transférés avec la compétence eau potable à la communauté urbaine (anciennement communauté d'agglomération) comme inscrit dans le PV de transfert du 09/02/04, enregistré à la Préfecture le 17/02/04

**Il n'y a donc pas lieu d'entamer une procédure d'acquisition des parcelles figurant sur le périmètre de protection immédiate.**

Sur les périmètres de protection rapprochée, 45 parcelles sont concernées, et 8 propriétaires, dont Nice (20 parcelles) et le département des Alpes-Maritimes (17 parcelles). Il faut encore préciser que les parcelles des périmètres de protection rapprochée à proximité de l'autoroute sont en cours d'acquisition par Escota.

## ENQUETE DE SERVITUDE

Les accès au captage des Sagnes, s'effectuent :

- Soit par la Digue des Français (non cadastrée) et une voirie appartenant au domaine public,
- Soit par une route dont l'emprise se situe dans les parcelles OV19, OV40 et OV41 qui appartiennent toutes trois à la commune.

## INVENTAIRE

L'inventaire suivant donne toutes les indications demandées sur l'identification des terrains (nature, désignation cadastrale, contenance) et l'identification des personnes propriétaires (physiques ou morales) concernées par les périmètres de protection immédiate et rapprochée.

Un plan est également fourni pour donner la répartition des différents propriétaires.

**Champ de captage des Sagnes - Périmètre de protection immédiate****Commune de NICE**

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Commune de Nice	Commune de NICE MAIRIE DE NICE 5 RUE DE L HOTEL DE VILLE 06364 NICE CEDEX 4	OT	12	Bois de Boulogne		14 540	ch des Vernes	en partie
		OT	28	Bois de Boulogne		2 710	ch des Vernes	en partie
		OV	6	Bois de Boulogne		1 270	route de Grenoble	en partie
		OV	19	Bois de Boulogne		22 245	Bd Georges Pompidou	en partie

## Champ de captage des Sagnes - Périmètre de protection rapprochée n°1

## Commune de NICE

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Commune de Nice	Commune de NICE MAIRIE DE NICE 5 RUE DE L HOTEL DE VILLE 06364 NICE CEDEX 4	OT	12	Bois de Boulogne		14 540	ch des Vernes	en partie
		OT	28	Bois de Boulogne		2 710	ch des Vernes	en partie
		OV	6	Bois de Boulogne		13 421	Bd Georges Pompidou	en partie
		OV	18	Bois de Boulogne		93 655	Bd Georges Pompidou	en partie
		OV	19	Bois de Boulogne		22 245	Bd Georges Pompidou	
		OV	27	Bois de Boulogne		2 034	ch du Bois de Boulogne	
		OV	29	Bois de Boulogne		1 616	route de Grenoble	
		OV	37	Bois de Boulogne		2 390	Bd Georges Pompidou	
		OV	41	Bois de Boulogne		1 323	route de Grenoble	en partie
		OV	45	Bois de Boulogne		2 700	ch du Bois de Boulogne	
CARLIN Anne-Marie et CARLIN Marie	Melle CARLIN Anne Marie Ida Aurelie 16 Rue ALBERTI 06000 NICE  Melle CARLIN Marie Louise Virginie	OV	7	Bois de Boulogne		513	route de Grenoble	

			OV	8	Bois de Boulogne	Marais en partie	3 259	ch du Bois de Boulogne	
--	--	--	----	---	---------------------	---------------------	-------	---------------------------	--

## Champ de captage des Sagnes - Périmètre de protection rapprochée n°2

## Commune de NICE

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Commune de Nice	Commune de NICE MAIRIE DE NICE 5 RUE DE L HOTEL DE VILLE 06364 NICE CEDEX 4	OV	14	Bois de Boulogne		23	ch du Bois de Boulogne	
		OV	15	Bois de Boulogne	Marais	992	ch du Bois de Boulogne	
		OV	16	Bois de Boulogne		1 270	route de Grenoble	
		OV	17	Bois de Boulogne	Marais	1 820	ch du Bois de Boulogne	
		OV	18	Bois de Boulogne		93 655	Bd Georges Pompidou	en partie
		OV	24	Bois de Boulogne		2 082	ch du Bois de Boulogne	
		OV	40	Bois de Boulogne		85	route de Grenoble	
		OV	41	Bois de Boulogne		1 323	route de Grenoble	en partie
		OV	42	Bois de Boulogne		745	route de Grenoble	
		OV	44	Bois de Boulogne		715	route de Grenoble	en partie

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieu-dit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Département des Alpes - Maritimes	Département des Alpes Maritimes C.A.D.A.M. Direction des bâtiments BP 3007 06201 Nice cedex 3	OT	17	Bois de Boulogne		9 946	ch du Bois de Boulogne	
		OT	18	Bois de Boulogne		24 229	ch du Bois de Boulogne	
		OT	19	Bois de Boulogne		1 512	ch du Bois de Boulogne	
		OT	20	Bois de Boulogne		2 342	route de Grenoble	
		OT	21	Bois de Boulogne		3 978	route de Grenoble	
		OT	23	Bois de Boulogne		533	ch du Bois de Boulogne	
		OT	25	Bois de Boulogne		3 492	route de Grenoble	
		OT	26	Bois de Boulogne		9 019	route de Grenoble	
		OT	27	Bois de Boulogne		2 117	route de Grenoble	
		OT	29	Bois de Boulogne		1 535	ch du Bois de Boulogne	
		OT	30	Bois de Boulogne		24	ch du Bois de Boulogne	
		OT	43	Bois de Boulogne		44 393	route de Grenoble	
		OV	1	Bois de Boulogne		5 483	ch du Bois de Boulogne	
		OV	3	Bois de Boulogne	Marais en partie	528	ch du Bois de Boulogne	
		OV	11	Bois de Boulogne	Marais en partie	1 619	ch du Bois de Boulogne	
		OV	38	Bois de Boulogne		857	ch du Bois de Boulogne	

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
	Département des Alpes Maritimes	OV	39	Bois de Boulogne		21	ch du Bois de Boulogne	
CARLIN Anne-Marie et CARLIN Marie	Melle CARLIN Anne Marie Ida Aurelie 16 Rue ALBERTI 06000 NICE  Melle CARLIN Marie Louise Virginie représentée par CARLIN Anne Marie 16 Rue ALBERTI 06000 NICE	OV	13	Bois de Boulogne	Marais	3 830	ch du Bois de Boulogne	
Mme DESMERO ép GIORDANO	Mme DESMERO Catherine Jeanne épouse GIORDANO Représentée par Me PAGES Michel 117 Promenade des Anglais 06200 NICE	OV	12	Bois de Boulogne	Marais en partie	6 277	ch du Bois de Boulogne	
M et MME GIORDANO (Mme DESMERO ép GIORDANO)	M et Mme GIORDANO Représentés par Me PAGES Michel 117 Promenade des Anglais 06200 NICE	OV	32	Bois de Boulogne	Marais	6 173	ch du Bois de Boulogne	
SNCF et RFF	R.F.F.Chez SNCF et SNCF Direction Financiere Division des applications fiscales 45 Rue de Londres 75008 PARIS	OV	22	Bois de Boulogne		7 155	Bd René Cassin	en partie
		OV	43	Bois de Boulogne		6 567	route de Grenoble	en partie
Sté EURIDEP et le Département des Alpes Maritimes	STE EURIDEP Immeuble Les Fontaines 10 Rue Henri Ste Claire Deville 92500 RUEIL MALMAISON	OT	44	Bois de Boulogne		1 893	route de Grenoble	

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Indivision ISNARD	ISNARD Emile Paul Francois représenté par Hélène ISNARD 27 Rue de l' Hotel des Postes 06000 NICE  ISNARD Andre Marie Joseph époux de DAUMAS Pierrette 4 Rue de la Liberte 06000 NICE	OV	30	Bois de Boulogne	Flore	2 681	route de Grenoble	

---

# LES PRAIRIES

---

## ENQUETE PARCELLAIRE

Sur le périmètre de protection immédiate, une seule parcelle est concernée, appartenant à la commune de Nice. Les captages sont tous situés sur des terrains non cadastrés.

Les terrains clôturés appartiennent à la Ville de Nice et ont fait l'objet d'une mise à disposition de la future communauté urbaine NCA selon l'article 1321-1 alinéas 1 à 3 du Code général des Collectivités Territoriales et ont été transférés avec la compétence eau potable à la communauté urbaine (anciennement communauté d'agglomération) comme inscrit dans le PV de transfert du 09/02/04, enregistré à la Préfecture le 17/02/04

**Il n'y a donc pas lieu d'entamer une procédure d'acquisition des terrains où figure le périmètre de protection immédiate.**

Sur les périmètres de protection rapprochée, 45 parcelles sont concernées, et 16 propriétaires, dont Nice (30 parcelles).

## ENQUETE DE SERVITUDE

L'accès au captage des Prairie, s'effectue :

- Par une route appartenant au domaine public.

## INVENTAIRE

L'inventaire suivant donne toutes les indications demandées sur l'identification des terrains (nature, désignation cadastrale, contenance) et l'identification des personnes propriétaires (physiques ou morales) concernées par les périmètres de protection immédiate et rapprochée.

Un plan est également fourni pour donner la répartition des différents propriétaires.

**Champ de captage des Prairies - Périmètre de protection immédiate****Commune de NICE**

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance En m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Commune de Nice	Commune de NICE MAIRIE DE NICE 5 RUE DE L HOTEL DE VILLE 06364 NICE CEDEX 4	OS	23	Pépinieres du Var	Marais	3 208	route de Grenoble	en partie

## Champ de captage des Prairies - Périmètre de protection rapprochée n°1

## Commune de NICE

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Commune de Nice	Commune de NICE MAIRIE DE NICE 5 RUE DE L HOTEL DE VILLE 06364 NICE CEDEX 4	OR	47	Iscles du Var		4 824	route de Grenoble	
		OR	48	Iscles du Var	Marais en partie	10 859	route de Grenoble	
		OR	64	Iscles du Var	Marais en partie	14 008	route de Grenoble	en partie
		OR	65	Iscles du Var		2 624	route de Grenoble	
		OS	23	Pépinières du Var	Marais	3 208	route de Grenoble	en partie
		OS	25	Pépinières du Var	Marais en partie	2 939	route de Grenoble	
		OS	26	Pépinières du Var	Marais	2 987	route de Grenoble	
		OS	27	Pépinières du Var		3 029	route de Grenoble	
		OS	28	Pépinières du Var		2 966	route de Grenoble	
		OS	29	Pépinières du Var	Marais	3 029	route de Grenoble	
		OS	36	Pépinières du Var		10 596	route de Grenoble	en partie
		OS	37	Pépinières du Var	Marais	2 206	route de Grenoble	
		OS	38	Pépinières du Var		661	route de Grenoble	
		OS	39	Pépinières du Var		2 015	route de Grenoble	en partie
		OS	40	Pépinières du Var		1 915	route de Grenoble	
OS	48	Pépinières du Var	Marais	5 471	route de Grenoble			

## Champ de captage des Prairies - Périmètre de protection rapprochée n°2

## Commune de NICE

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Commune de Nice	Commune de NICE MAIRIE DE NICE 5 RUE DE L HOTEL DE VILLE 06364 NICE CEDEX 4	OR	35	Isclès du Var		4 173	route de Grenoble	
		OR	42	Isclès du Var		834	route de Grenoble	
		OR	43	Isclès du Var		2 614	route de Grenoble	
		OR	64	Isclès du Var		14 008	route de Grenoble	en partie
		OR	77	Isclès du Var		110	route de Grenoble	
		OR	78	Isclès du Var		20	route de Grenoble	
		OR	80	Isclès du Var		9	route de Grenoble	
		OS	10	Pépinières du Var	Marais en partie	1 294	route de Grenoble	
		OS	11	Pépinières du Var		484	route de Grenoble	
		OS	12	Pépinières du Var		819	route de Grenoble	
		OS	18	Pépinières du Var	Sport	3 988	route de Grenoble	
		OS	22	Pépinières du Var	Sport	24 650	route de Grenoble	
		OS	30	Pépinières du Var		3 124	route de Grenoble	
		OS	33	Pépinières du Var		8 671	route de Grenoble	en partie

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
	NICE (suite)	OS	34	Pépinières du Var		11 346	route de Grenoble	en partie
		OS	36	Pépinières du Var		10 596	route de Grenoble	en partie
		OS	49	Pépinières du Var	Marais	5 470	route de Grenoble	
M Jean MONI et M Gilbert MONI	MONI Gilbert Antoine Ernest Le Méridien MONI Jean Pierre Claude Virgile 525 Rte de Bézaudun 06510 BOUYON	OR	41	Isclès du Var		1 151	route de Grenoble	
M Jean BOTTERO	BOTTERO Jean 75 Ave Henri Matisse 06200 NICE	OR	33	Isclès du Var		3 355	route de Grenoble	
M Alain PREMOLI	PREMOLI Alain Joseph Gerard Adolphe 57 Rue de L Eglise 78320 LEVIS-SAINT-NOM	OR	34	Isclès du Var		868	route de Grenoble	
Mme Françoise BAGNIS et Mme Jeanne GENTILINI	Mme BAGNIS née GENTILINI Françoise Joséphine Jeanne 1736 VC ALLO MARCELLIN N 39 06610 LA GAUDE Mme GENTILINI née BARILI Jeanne Baptistine Marie Propriété BARILI 280 Rte de Saint Antoine 06200 NICE	OR	44	Isclès du Var		1 074	route de Grenoble	

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Familles TACCHELA GIRAUD et GHIONE (x5)	Mme GHIONE née TACCHELLA Roselde Madeleine 0360 Av Sainte Marguerite 06200 NICE  M TACCHELLA Giovanni Teresio St Isidore 0071 Chemin des Serres 06200 NICE  Mme TACCHELLA Vincenzina Domenica 0000 Rue des Lilas 39160 SAINT-AMOUR  Mme GIRAUD née TACCHELLA Raymonde Georgette Eugenie 39 AV ZIEM 06800 CAGNES SUR MER  TACCHELLA Guillaume 222 Chemin MASSEBOEUF 06480 LA COLLE SUR LOUP	OR	46	Isclès du Var		3 618	route de Grenoble	
Indivision GIUGIA	GIUGGIA Esprit 220 Chemin de Cremat 06200 NICE  GIUGGIA Marie Marguerite Le Liverna Bat C 0206 Ave Sainte Marguerite 06200 NICE	OR	49	Isclès du Var	Marais en partie	13 344	route de Grenoble	

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
DETRAGIACHE ET COMPAGNIE	DETRAGIACHE et COMPAGNIE 15 Rue CRONSTADT 06000 NICE	OR	51	Iscles du Var		563	route de Grenoble	
M COSTAMAGNA et Mme IMBERT	COSTAMAGNA Dominique époux de Thérèse DOGUETTI 0220 Av Sainte Marguerite 06200 NICE Mme IMBERT J.L née COSTAMAGNA Maguy Huguette 6 Bd LEFEVRE 93600 AULNAY SOUS BOIS	OR	52	Iscles du Var		10 530	route de Grenoble	
SCI Sainte-Marguerite	SCI SAINTE MARGUERITE Chez M DETRAGIACHE 8 RUE SPITALIERI 06000 NICE	OR	53	Iscles du Var		25 785	route de Grenoble	
M et Mme CANAVESE	Mme BERGIA Bruna Josephine Caroline épouse de Louis CANAVESE 0217 Rte de Grenoble 06200 NICE M CANAVESE Louis Dominique époux de BERGIA Bruna 0217 Rte de Grenoble 06200 NICE	OR	79	Iscles du Var		11 073	route de Grenoble	

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Mme LAULAGNET et M CHAPUIS	Mme LAULAGNET née CHAPUIS Odette Berthe 28 Av Edouard GRINDA 06200 NICE  M CHAPUIS Cyrille Albert Quartier Les Desfoussats 601 Bd Pierre SAUVAIGO 06480 LA COLLE SUR LOUP	OS	7	Pépinières du Var	Potager en partie	1 006	route de Grenoble	
Mmes BROCCARI Danielle et Gisèle	Mme BROCCARI Danielle Anna 27 Rte de Grenoble 06200 NICE  Mme BROCCARI Gisèle Rose Antoinette 27 Rte de Grenoble 06200 NICE	OS	8	Pépinières du Var	Marais en partie	1 336	route de Grenoble	
SCI AUBER	SCI AUBER 18 Rte de Grenoble 06200 NICE	OS	9	Pépinières du Var		1 308	route de Grenoble	

Identité des Propriétaires	Coordonnées des propriétaires	Section	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance en m2	Adresse	Emprise totale ou partielle au profit de Nice Côte d'Azur
Mme TAIX Rose-Anne Mlle ICARDO France et M Jean-François ICARDO	Mme TAIX née ICARDO Rose-Anne Jeanne Le Golfan 0221 Rte de la Manda 06670 COLOMARS  Mlle ICARDO France Jane Lucette 0050 Bd de la Plage 06800 CAGNES SUR MER  M ICARDO Jean François Thomas Résidence Antipolis A 0402 AV Saint Hubert 06700 SAINT LAURENT DU VAR	OS	13	Pépinières du Var		3 205	route de Grenoble	
Mme MIGLIORE	Mme MIGLIORE née CANAVESE 217 Rte de Grenoble 06200 NICE	OR	62	Isclès du Var		1 563	route de Grenoble	

# PLANS

**PLAN PARCELLAIRE**

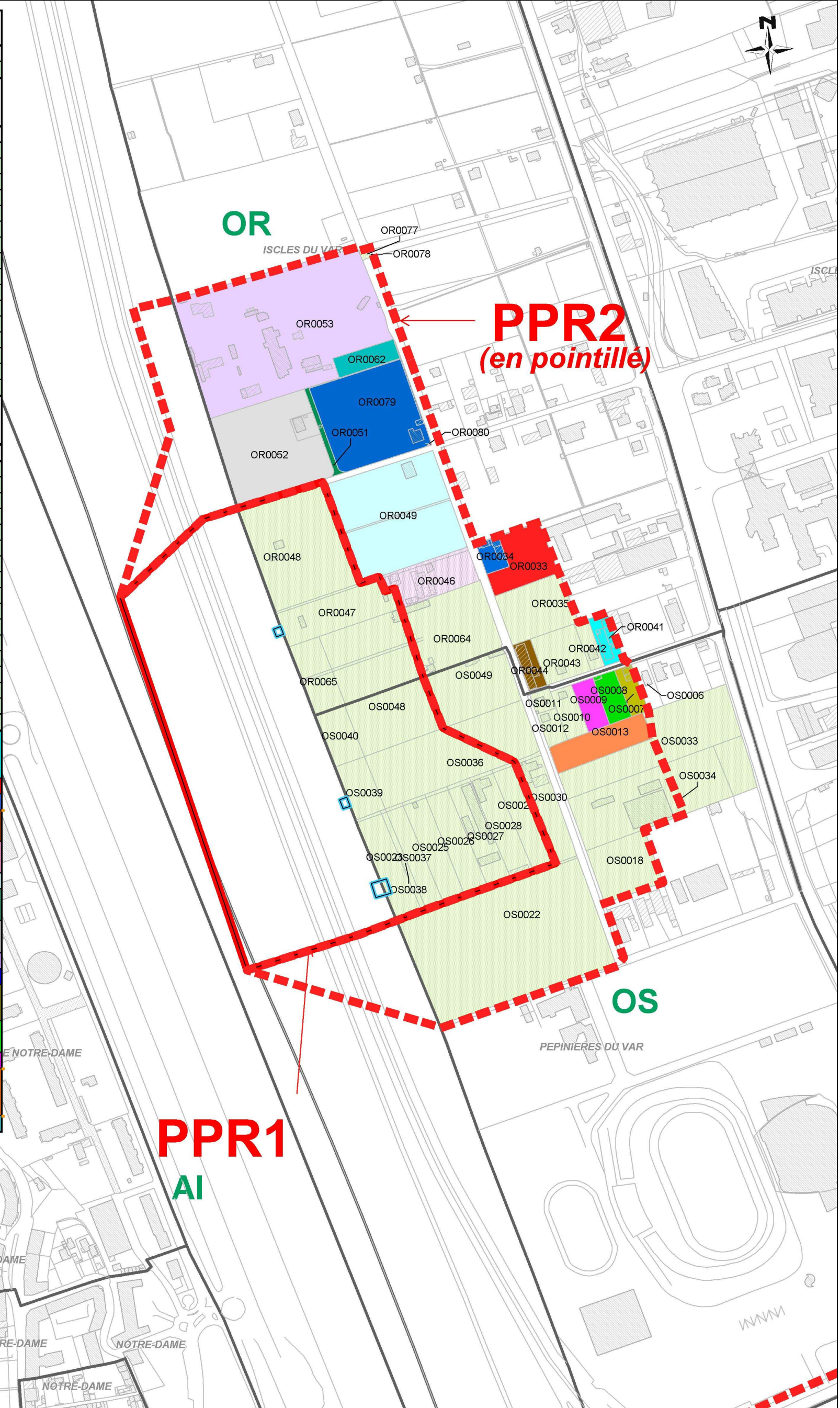
PPI		
Identité des Propriétaires	Section	Numéro
Commune de Nice	OS	23

PPR1		
Identité des Propriétaires	Section	Numéro
Commune de Nice	OR	47
	OR	48
	OR	64
	OR	65
	OS	23
	OS	25
	OS	26
	OS	27
	OS	28
	OS	29
	OS	36
	OS	37
	OS	38
	OS	39
	OS	40
OS	48	

PPR2		
Identité des Propriétaires	Section	Numéro
Commune de Nice	OR	35
	OR	42
	OR	43
	OR	64
	OR	77
	OR	78
	OR	80
	OS	10
	OS	11
	OS	12
	OS	18
	OS	22
	OS	30
	OS	33
	OS	34
	OS	36
	OS	49
	M Jean MONI et M Gilbert MONI	OR
M Jean BOTTERO	OR	33
M Alain PREMOLI	OR	34
Mme Françoise BAGNIS et Mme Jeanne GENTILINI	OR	44
Familles TACCHELA GIRAUD et GHIONE (x5)	OR	46
Indivision GIUGIA	OR	49
DETRAGIACHE ET COMPAGNIE	OR	51
M COSTAMAGNA / MME IMBERT	OR	52
SCI Sainte-Marguerite	OR	53
M et MME CANAVESE	OR	79
MME LAULAGNET et M CHAPUIS	OS	7
MMES BROCARDI Danielle et Gisèle	OS	8
SCI AUBER	OS	9
MME TAIX Mlle ICARDO France et M Jean-François ICARDO	OS	13
MME MIGLIORE	OR	62



*Légende*

- Protection immédiate
- Protection rapprochée 1
- Protection rapprochée 2 (en pointillés)

0 100 200 m

**ETAT PARCELLAIRE**

