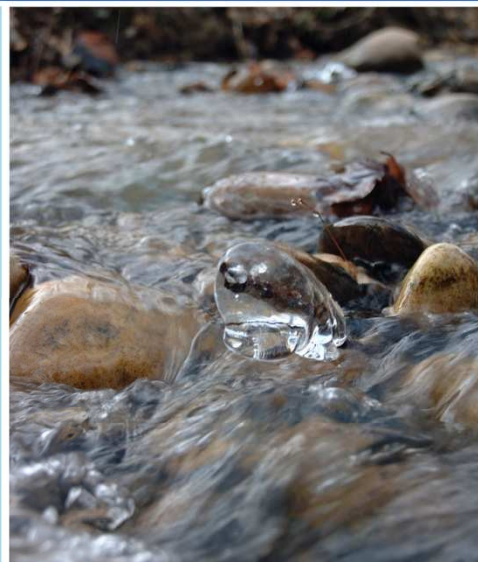


"Compatibilité du POS de  
Saint-Pierre-de-Chandieu  
avec le SAGE de l'Est Lyonnais"





---

## **Avant-Propos**

---

Dans un premier temps, la CLE du SAGE de l'Est Lyonnais a commandé la réalisation d'un guide méthodologique d'aide à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme locaux avec le SAGE de l'Est Lyonnais. Afin de compléter cette démarche, elle souhaite désormais que chaque PLU/POS soit spécifiquement analysé au regard des orientations du SAGE.

Ce second volet de la mission d'INGEDIA a vocation à donner toute sa consistance à l'obligation réglementaire de compatibilité des documents d'urbanisme locaux avec les « objectifs de protection définis par les SAGE », article L.111-1-1 du Code de l'urbanisme.

Ce diagnostic ne se veut pas exhaustif de l'ensemble des mesures pouvant être mises en œuvre par la commune pour contribuer à la réalisation des orientations du SAGE. En effet, il concerne exclusivement les orientations du SAGE pouvant trouver une application dans un document d'urbanisme local. A cette fin, il a pour objet de mettre en évidence les éventuelles incohérences entre le document et le SAGE, et, le cas échéant, proposer des pistes d'amélioration.

En fin de diagnostic est présentée une partie « Pour aller plus loin », récapitulant l'ensemble des actions du SAGE concernant directement ou indirectement les communes mais ne trouvant aucune application dans les documents d'urbanisme.



## Introduction

L'analyse menée dans le cadre de ce diagnostic sera réalisée pour chacune des fiches action publiées dans le guide méthodologique d'aide à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme locaux avec le SAGE de l'Est Lyonnais.

La méthodologie suivie sera la suivante :

### - Identification des enjeux territoriaux

Les enjeux liés à la thématique de l'eau seront mis en évidence. Il s'agit des problématiques connues. En effet, dans le cadre de cette étude, il n'est pas prévu d'expertise technique du territoire.

### - Expertise de la compatibilité et propositions de pistes d'amélioration

L'ensemble des pièces du document d'urbanisme vont être analysées et confrontées aux orientations du SAGE afin de déceler les éventuels écarts entre les deux documents.

Afin de mettre un terme aux incohérences qui auront été décelées, ce diagnostic proposera des pistes d'amélioration pour assurer la compatibilité du document d'urbanisme avec le SAGE de l'Est Lyonnais.

Il a été fait le choix d'opter pour un code couleur qui identifie le « degré d'incompatibilité ». Il est explicité ci-dessous :

 Sans observation (des propositions peuvent toutefois être formulées)

 Incomplet ou incohérent

 Incompatible

**L'étude à suivre concerne la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu et repose sur le POS approuvé le 29 juin 1979, révisé le 26 janvier 1989, modifié à cinq reprises, le 9 avril 2001, le 21 décembre 2005, le 13 décembre 2006, le 30 juin 2010 et le 31 mai 2012 et ayant fait l'objet de trois révisions simplifiées (l'une approuvé le 15/09/2005, deux le 05/11/2009). Une révision du POS en PLU a été prescrite. Toutefois, au regard des nombreuses autres priorités de la commune, l'approbation du futur PLU n'est pas prévue avant plusieurs années. Ce présent travail de diagnostic servira alors d'outil d'aide à la décision dans le cadre de cette révision.**

**Il est précisé que nous n'avons pas fait la demande auprès de la commune du rapport de présentation. En effet, celui-ci date de 1989. Ainsi, dans chacune des fiches action, le diagnostic identifiera les éléments qui devront être abordés dans le rapport de présentation tel qu'il sera revu lors de la révision du POS en PLU. Il en va de même pour le PADD et les OPA qui n'existent pas pour le moment mais qui seront réalisés dans le cadre de la révision. Ainsi, pour ces trois documents, le diagnostic ne consiste pas en l'analyse de la compatibilité mais seulement à faire des propositions pour la révision.**

**L'analyse de la compatibilité repose donc uniquement sur le zonage, le règlement et les annexes.**

| Action, prescription ou recommandation                                                                                                                                | Observation                                                                                             | Proposition                                                                       | Renvoi page |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Fiche action n°1</b> : Éviter les activités à risques dans les périmètres de protection rapprochés (action n°3 du SAGE)                                            | <u>Zonage</u> : sans observation<br><u>Règlement</u> : incompatible<br><u>Annexe</u> : incompatible     | <u>Règlement</u> : mise en compatibilité<br><u>Annexe</u> : mise en compatibilité | Page 5      |
| <b>Fiche action n°2</b> : Appliquer les bonnes pratiques d'assainissement pluvial (action n°16 du SAGE)                                                               | <u>Règlement</u> : incomplet<br><u>Annexe</u> : incompatible                                            | <u>Règlement</u> : complément<br><u>Annexe</u> : mise en compatibilité            | Page 11     |
| <b>Fiche action n°3</b> : Appliquer des prescriptions particulières pour les sites d'anciennes décharges (action n°23 du SAGE)                                        | <u>Zonage</u> : sans observation<br><u>Règlement</u> : incomplet                                        | <u>Zonage</u> : complément<br><u>Règlement</u> : complément                       | Page 13     |
| <b>Fiche action n°4</b> : Limiter la traversée des périmètres de protection des captages par de nouvelles infrastructures (prescription n°29 du SAGE)                 | <u>Zonage</u> : sans observation<br><u>Règlement</u> : incomplet                                        | <u>Règlement</u> : complément                                                     | Page 19     |
| <b>Fiche action n°5</b> : Prendre en compte les zones humides dans les documents d'urbanisme (action n°43 du SAGE)                                                    | <u>Zonage</u> : incompatible<br><u>Règlement</u> : incompatible                                         | <u>Zonage</u> : mise en compatibilité<br><u>Règlement</u> : mise en compatibilité | Page 23     |
| <b>Fiche action n°6</b> : Identifier les zones de ruissellement et limiter les ruissellements (action n°47 du SAGE)                                                   | <u>Règlement</u> : sans observation<br><u>Annexe</u> : incompatible                                     | <u>Règlement</u> : complément<br><u>Annexe</u> : mise en compatibilité            | Page 27     |
| <b>Fiche action n°7</b> : Inscrire le secteur couvert par les périmètres de protection du captage des Quatre Chênes comme prioritaire pour l'AEP (action n°2 du SAGE) | <u>Zonage</u> : sans observation<br><u>Règlement</u> : sans observation<br><u>Annexe</u> : incompatible | <u>Annexe</u> : mise en compatibilité                                             | Page 29     |
| <b>Fiche action n°8</b> : Réserver la nappe de la molasse au seul usage AEP (prescription n°5 du SAGE)                                                                | <u>Règlement</u> : incomplet                                                                            | <u>Règlement</u> : complément                                                     | Page 33     |
| <b>Fiche action n°9</b> : Généraliser la séparation des 4 réseaux d'eau pour les nouveaux sites d'activités (action n°19 du SAGE)                                     | <u>Règlement</u> : sans observation<br><u>Annexe</u> : sans observation                                 | <u>Règlement</u> : complément<br><u>Annexe</u> : complément                       | Page 35     |
| <b>Fiche action n°10</b> : Réaménagement en espace naturel dans les périmètres de protection éloignés (recommandation n°9 du SAGE)                                    | <u>Zonage</u> : sans observation<br><u>Règlement</u> : incompatible<br><u>Annexe</u> : incompatible     | <u>Annexe</u> : mise en compatibilité                                             | Page 37     |
| <b>Fiche action n°11</b> : Application d'un principe de densification et non d'extension de l'urbanisation (recommandation n°10 du SAGE)                              | <u>Zonage</u> : sans observation                                                                        |                                                                                   | Page 41     |
| <b>Fiche action n°12</b> : Maintien du « V vert » non urbanisé (recommandation n°11 du SAGE)                                                                          | Non concerné                                                                                            |                                                                                   | Page 43     |
| <b>Fiche action n°13</b> : Servitudes en zones inondables (recommandation n°14 du SAGE)                                                                               | <u>Règlement</u> : sans observation<br><u>Annexe</u> : incompatible                                     | <u>Règlement</u> : complément<br><u>Annexe</u> : mise en compatibilité            | Page 45     |
| <b>Fiche action n°14</b> : La protection et la valorisation des zones humides (action volontaire)                                                                     |                                                                                                         |                                                                                   | Page 49     |
| <b>Fiche action n°15</b> : Le recours aux techniques alternatives d'assainissement pluvial (action volontaire)                                                        |                                                                                                         |                                                                                   | Page 53     |
| <b>Fiche action n°16</b> : La préservation des eaux souterraines (action volontaire)                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                   | Page 57     |

## FICHE ACTION N°1

### EVITER LES ACTIVITES A RISQUE DANS LES PERIMETRES DE PROTECTION RAPPROCHES

(Action n°3 du PAGD du SAGE)

#### Enjeu territorial de l'action

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu se situe au sein des périmètres de protection suivants :

- Captage d'alimentation en eau potable des Quatre Chênes : périmètres rapprochés et éloignés ;
- Captage d'alimentation en eau potable Sous la Roche : périmètres rapprochés et éloignés.

Ces captages servent à alimenter en eau potable l'aire urbaine lyonnaise. Aussi, la préservation des nappes souterraines est primordiale. Cette préservation, en termes de qualité passe par la maîtrise de l'urbanisation au sein des périmètres de protection. Les activités à risque, c'est-à-dire les activités susceptibles d'émettre les polluants sur ou dans le sol ou dans les cours d'eau, sont les plus sensibles vis-à-vis de la qualité des nappes. Dès lors, le SAGE préconise d'éviter l'implantation de ces activités.

De plus, le SAGE encadre également les rejets des installations soumises à au moins une rubrique de la nomenclature eau.

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu est donc concernée par cette orientation en raison de la présence de ces différents périmètres de protection sur son territoire.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### Rapport de présentation

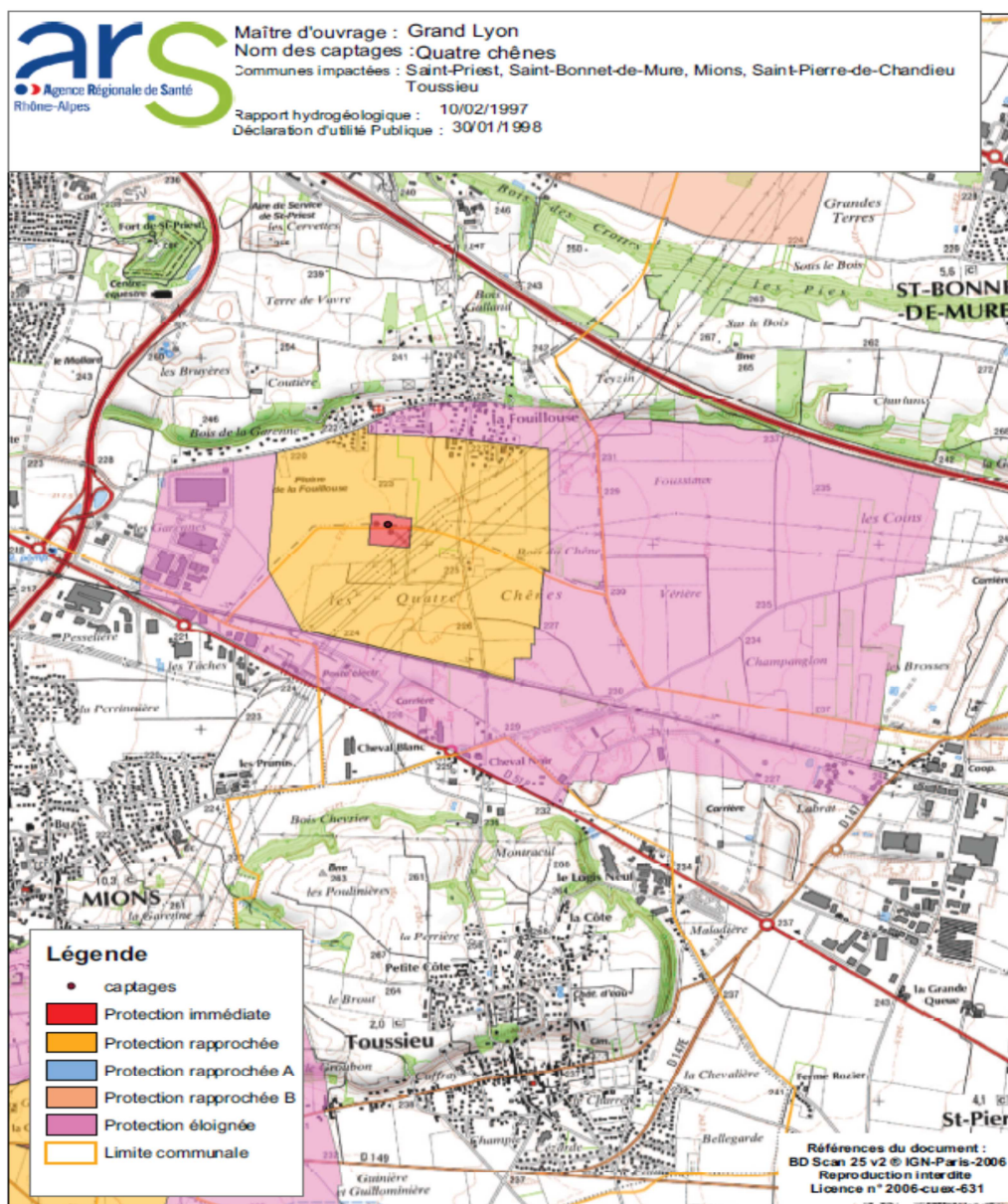
| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>La commune présente sur son territoire les périmètres de protection de captage d'alimentation en eau potable suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Captage des Quatre Chênes : périmètre rapproché et éloigné. Il a fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique le 30 janvier 1998.</li> <li>- Captage Sous la Roche : périmètre rapproché et éloigné. Il a</li> </ul> |

fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique le 3 juin 1976. En 2012, ce captage s'est vu doté d'une Aire d'Alimentation de Captage (AAC) au sein de laquelle un plan d'actions agricoles a été adopté.

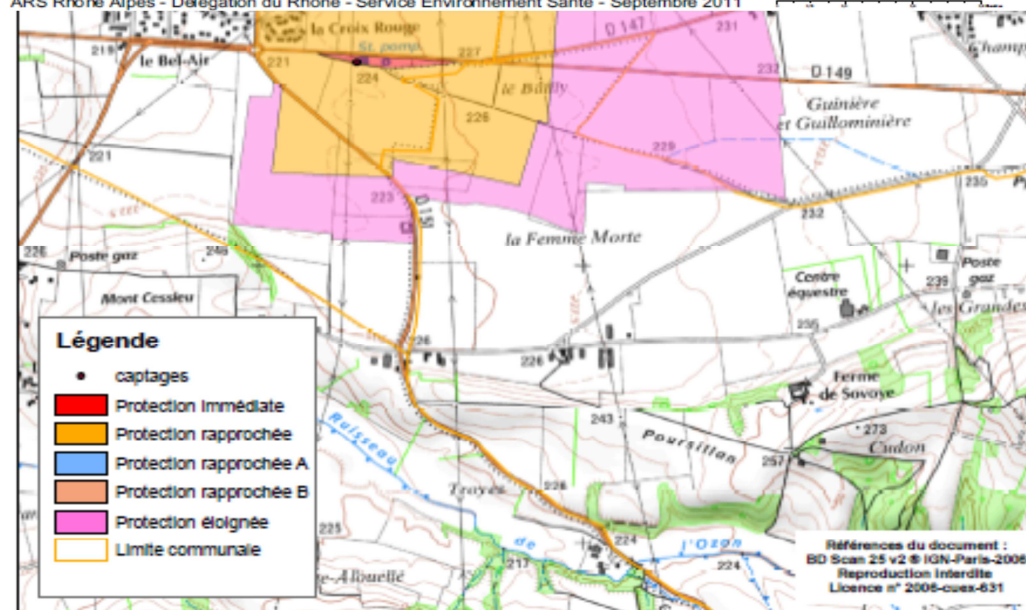
La localisation de ces différents périmètres est précisée sur le plan des servitudes d'utilité publique sous le sigle AS ainsi que sur la carte ci-contre.

Le périmètre de protection rapproché correspond à un secteur assez vaste destiné à prévenir la migration des polluants vers l'ouvrage de captage. Le périmètre de protection éloigné est lui facultatif et est créé si certaines activités sont susceptibles d'être à l'origine de pollutions importantes.

Les arrêtés de Déclaration d'Utilité Publique imposent des prescriptions particulières quant à l'occupation des sols au sein de chaque périmètre de protection. En outre, le SAGE de l'Est Lyonnais (action n°3) recommande de limiter les activités à risque au sein des périmètres rapproché. Il est rappelé que les documents d'urbanisme locaux se doivent d'être compatibles avec les grandes orientations du SAGE de l'Est Lyonnais.



ARS Rhône Alpes - Délégation du Rhône - Service Environnement Santé - Septembre 2011



ARS Rhône Alpes - Délégation du Rhône - Service Environnement Santé - Décembre 2010

## PADD

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>La nappe alluviale du Rhône et celle de l'Est Lyonnais présentent toutes deux une forte vulnérabilité en raison de leur faible profondeur. Leur pérennité est primordiale pour l'alimentation en eau potable. Sa préservation en termes de qualité passe par la maîtrise de l'urbanisation au sein des périmètres de protection. Les activités à risque, c'est-à-dire les activités susceptibles d'émettre les polluants sur ou dans le sol ou dans les cours d'eau sont les plus sensibles vis-à-vis de la qualité des nappes.</p> <p>La volonté affirmée de protéger la ressource en eau potable se décline au travers d'un zonage spécifique et d'un règlement adapté de façon à ce que ne soit autorisée dans ces périmètres aucune activité à risque comme préconisé dans le SAGE de l'Est Lyonnais (action n°3 du PAGD).</p> |

## Zonage

Les périmètres de protection rapprochés des captages Sous la Roche et Quatre Chênes se situe en zone NC. Ce zonage est compatible avec le SAGE de l'Est Lyonnais.

## Règlement

Le règlement de la zone NC autorise des activités considérées comme à risque selon le SAGE de l'Est Lyonnais, notamment les ICPE, les carrières ... Il doit donc être mis en compatibilité.

| Modalités                                                                                         | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Nature des prescriptions :</u><br/>Mise en compatibilité</p> <p><u>Où :</u><br/>Zone NC</p> | <p>En propos liminaires de l'article 1 du règlement de la zone NC, ils peuvent être rédigés :</p> <p>Conformément à l'action n°3 du SAGE de l'Est Lyonnais, sont interdites au sein du périmètre de protection rapproché du captage Chemin de l'Afrique tel qu'identifié au plan des Servitudes d'Utilité Publique, les activités suivantes : les activités changeant l'affectation des sols et l'implantation d'activités nouvelles à caractère industriel, artisanal, logistique, commercial, touristique à risques résiduels ou non compensables pour la nappe. Les activités visées sont : installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), garages automobiles, casses automobiles, stations-services, pressings, laboratoires photographiques, laboratoires chimiques ou biologiques, imprimeurs, drogueries, entreprises de peinture, métalliers, bâtiments d'élevage, mares/étangs, campings, carrières/excavation, cimetières, aires de stationnement non étanches.</p> |

## Annexes



Le POS de Saint-Pierre-de-Chandieu ne comporte pas de cahier et plan des servitudes d'utilité publique.

| Modalités                                                                                               | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément                                                          | <p>Le plan des servitudes d'utilité publique identifie les périmètres de protection des captages Sous la Roche et Quatre Chênes.</p> <p>Dans la liste des servitudes d'utilité publique, les périmètres de protection sont désignés sous le sigle AS : servitudes résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux.</p> <p>En annexe sont présents les arrêtés de déclaration d'utilité publique de ces deux captages.</p>                                                     |
| <u>Nature des propositions :</u><br>Ajout d'un cahier des recommandations<br><br><u>Où :</u><br>Annexes | <p>Le cahier des recommandations disposent que doivent être évitées dans les périmètres de protection rapprochés les activités suivantes : pacage d'animaux, abreuvoirs, épandage et enfouissement de produits (lisiers, purins, fumiers, litières, boues de station d'épuration, eaux usées, matières de vidange, cendres, mâchefers), stockage d'engrais et pesticides, captages d'eaux souterraines, dépôts d'ordures, infiltration d'eaux de ruissellement, stockage d'hydrocarbures.</p> |



## FICHE ACTION N°2

### APPLIQUER LES BONNES PRATIQUES D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL

(Action n°16 du PAGD du SAGE)

#### Enjeu territorial de l'action

L'enjeu de la bonne gestion des eaux pluviales comporte au moins quatre volets :

- ne pas perturber déraisonnablement le fonctionnement des réseaux et dispositifs de traitement des eaux usées (lorsqu'on est dans le cas d'une collecte unitaire) ;
- maîtriser la qualité des eaux collectées et rejetées au milieu naturel (superficiel ou souterrain) afin d'éviter l'altération biologique ou chimique de ce dernier ;
- maîtriser la quantité des eaux collectées, transportées et rejetées afin de réduire les risques d'inondation des zones de production, de transit et d'accumulation ;
- encourager l'infiltration à la parcelle et minimiser le ruissellement afin d'une part de répondre en partie aux trois objectifs précédents et afin de participer à la recharge hydrique des aquifères.

Actuellement, le POS de la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu ne contient aucun zonage pluvial ou schéma directeur d'assainissement. Ainsi, aucune donnée n'est disponible quant à l'assainissement pluvial pratiquée sur la commune.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### Rapport de présentation

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Le rapport de présentation doit mentionner l'existence de la doctrine de la MISE du Rhône sur les eaux pluviales. Il doit également préciser qu'un cahier des bonnes pratiques sera réalisé par la structure porteuse du SAGE ultérieurement. Dans l'attente, le PLU se conforme aux prescriptions de la doctrine de la MISE. Le rapport de présentation peut préciser les grandes lignes de la doctrine de la MISE en matière d'assainissement.</p> <p>Les enjeux territoriaux mis en évidence par le zonage pluvial (document obligatoire) et, le cas échéant, par un schéma directeur d'assainissement, doivent être mentionnés dans le rapport de présentation. Ce dernier renvoie aux annexes pour plus de détail.</p> <p>Quand aucun schéma directeur d'assainissement n'existe, alors le rapport de présentation mentionne qu'un tel document sera éventuellement effectué à l'initiative de la commune, comme le préconise le SAGE de l'Est Lyonnais. Pour rappel, ce document n'est pas obligatoire réglementairement (contrairement au zonage d'assainissement), il est seulement recommandé par le SAGE.</p> |

## Règlement

Le règlement de chacune des zones du plan de zonage traite de la gestion des eaux pluviales à adopter.

La doctrine de la MISE (mission inter-services de l'eau) du Rhône est toutefois plus contraignante que les principes de gestion abordés dans le règlement. Cette dernière est applicable, en sus des prescriptions actuelles du règlement, à l'ensemble des projets potentiels sur tout le territoire de la commune entraînant des rejets d'eaux pluviales. En outre, aucun renvoi n'est fait à un document annexe (zonage pluvial ou schéma directeur d'assainissement) dans la mesure où rien n'a été réalisé pour le moment. Quand ce sera le cas, il est important que le règlement renvoie expressément à ce document quant à la gestion des eaux pluviales.

| Modalités                                                                                              | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément<br><u>Où :</u><br>Article 4 du règlement de chaque zone | Quand un zonage pluvial ou, le cas échéant, un schéma directeur d'assainissement sera réalisé, il est important que le règlement renvoie expressément à ce document quant à la gestion des eaux pluviales.                                                                                                         |
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément<br><u>Où :</u><br>Idem                                  | Il peut être ajouté : L'ensemble des projets entraînant des rejets d'eaux pluviales sont soumis au respect de la doctrine de la MISE (mission inter-services de l'eau) du Rhône sur les eaux pluviales et au futur cahier des charges des bonnes pratiques d'assainissement pluvial lorsque celui-ci sera réalisé. |

## Annexes

Actuellement, le POS de la commune ne dispose ni d'un zonage pluvial, ni d'un schéma directeur d'assainissement. Bien que ce dernier soit seulement préconisé par le SAGE, le zonage pluvial est lui obligatoire (article L2224-10 du Code général des collectivités territoriales). Il devra donc être réalisé dans le cadre de la révision du POS en PLU. Ce sera l'occasion de s'assurer de la compatibilité de ce document avec la doctrine de la MISE (mission inter-services de l'eau) du Rhône.

| Modalités                                                                                                                                        | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Mise en compatibilité<br><u>Où :</u><br>Zonage pluvial et, le cas échéant, schéma directeur d'assainissement | <p>Les bureaux d'études en charge de la réalisation de ces documents devront s'assurer de leur compatibilité avec la doctrine de la MISE (mission inter-services de l'eau) du Rhône et le futur cahier des charges des bonnes pratiques d'assainissement pluvial.</p> <p>Ils devront également mentionner que tout projet entraînant des rejets d'eaux pluviales sont soumis à l'intégralité des prescriptions de la doctrine de la MISE (mission inter-services de l'eau) du Rhône et du futur cahier des charges des bonnes pratiques d'assainissement pluvial.</p> |

## FICHE ACTION N°3

### APPLIQUER DES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES POUR LES SITES D'ANCIENNES DECHARGES

(Action n°23 du PAGD du SAGE)

#### Enjeu territorial de l'action

Une étude de recensement a été menée par BURGEAP en 2012 : « Recensement des sites d'anciennes décharges et des activités sauvages, évaluation du risque de pollution de l'eau et propositions d'action ».

Cette étude identifie 4 sites sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu. Parmi ces sites, 3 sont classés C et un B. La classe B met en évidence des risques potentiels moyens à faibles alors que la classe C est relative aux risques potentiels faibles à nuls sur les milieux.

Le SAGE demande aux communes de formuler des prescriptions aux autorisations d'urbanisme pour les projets de constructions sur les sites d'anciennes excavations ou zones d'emprunt de matériaux et combes naturelles remblayées par des déchets. Ces prescriptions doivent permettre de ne pas détruire les couvertures étanches mises en œuvre, ou de ne pas infiltrer les eaux pluviales dans le sol sur ces sites spécifiques.

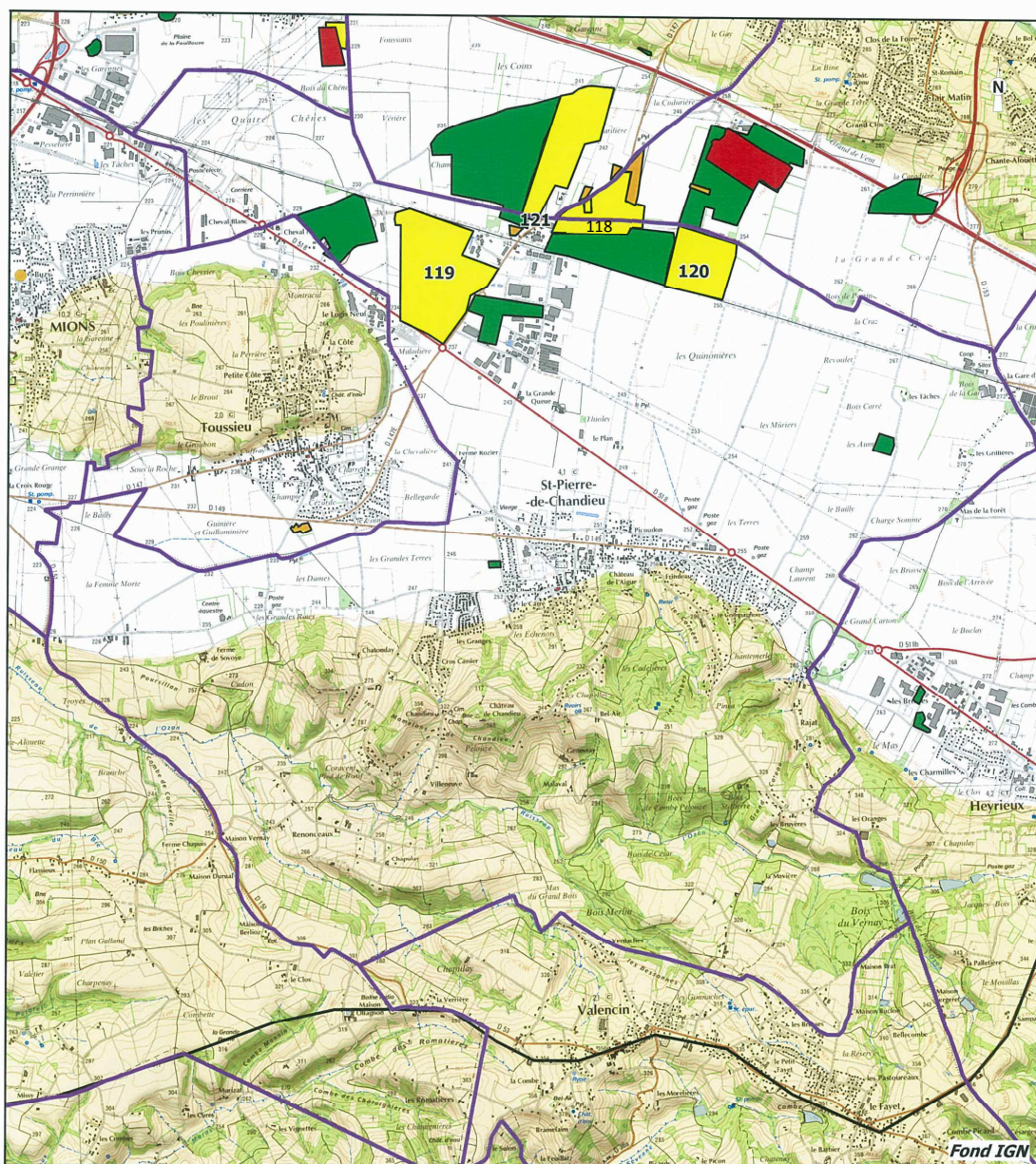
#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### Rapport de présentation

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Une étude de recensement a été menée par BURGEAP en 2012 : « Recensement des sites d'anciennes décharges et des activités sauvages, évaluation du risque de pollution de l'eau et propositions d'action ». Elle met en évidence sur la commune, 4 sites remblayés par des déchets (ils sont localisés sur la carte ci-contre) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une ancienne carrière aujourd'hui remblayée par des déchets, dont l'activité a cessé depuis plus de 10 ans (118 sur la carte). Les déchets sont des déchets inertes.</li> <li>- Deux carrières encore en activité qui ont déjà été partiellement remblayées par des déchets (119 et 120 sur la carte). Les déchets sont des déchets inertes.</li> <li>- Une ancienne décharge, sans doute sauvage, aujourd'hui entièrement recouverte (121 sur la carte). Les déchets stockés sont des ordures ménagères et des déchets industriels banals.</li> </ul> |

Toujours selon l'étude, ce dernier site présente un risque moyen vis-à-vis des milieux naturels, alors que les trois premiers présentent un enjeu faible.

Le SAGE de l'Est Lyonnais émet des prescriptions quant aux sites d'anciennes décharges. Il demande aux documents d'urbanisme locaux de prévoir des dispositions de nature à ne pas altérer les couches imperméables protectrices et à ne pas infiltrer les eaux pluviales (action n°23 du PAGD du SAGE).

**LEGENDE :**

- |                                       |                                                 |                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| — Limites communales                  | ● Sites classés A dont l'extension est inconnue | ● Sites classés C dont l'extension est inconnue |
| — Périmètre du SAGE de l'Est Lyonnais | ■ Sites classés A dont l'extension est connue   | ■ Sites classés C dont l'extension est connue   |
| □ Alluvions fluvio-glaciaires         | ● Sites classés B dont l'extension est inconnue | ■ Sites d'anciennes carrières                   |
| ■ Moraines sablo-graveleuses          | ■ Sites classés B dont l'extension est connue   |                                                 |

NB : L'objectif de l'étude est le recensement des sites ayant fait l'objet d'un dépôt de déchets. Pour ces sites, des informations complémentaires sont disponibles dans le rapport BURGEAP Rly3547b. Pour les sites A, les informations sont synthétisées dans des fiches descriptives individuelles dont la référence correspond au numéro indiqué sur la présente figure. Pour les sites B et C, les informations sont disponibles dans le tableau hors-texte du rapport BURGEAP Rly3547b, consultable auprès du SAGE de l'Est Lyonnais.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |                         |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <br><b>BURGEAP</b><br>INGÉNIERIE DE L'ENVIRONNEMENT | <b>SAGE DE L'EST LYONNAIS</b><br>Recensement des sites d'anciennes décharges et des activités sauvages<br>Evaluation du risque et propositions d'actions | Rly3547 b<br>Cly2091961 | <b><u>Echelle : 1/ 30 000</u></b> |
|                                                                                                                                        | <b>RECENSEMENT DES SITES D'ANCIENNES<br/>CARRIERES ET D'ANCIENNES DECHARGES<br/>SUR LA COMMUNE DE ST-PIERRE-DE-CHANDIEU</b>                              |                         |                                   |

## Zonage

Les quatre sites susmentionnés sont situés au sein des zones suivantes :

- 118 : zone NCc (secteur agricole principalement destiné à l'exploitation des matériaux de carrières) ;
- 119 : zone NC (secteur agricole ordinaire) ;
- 120 : zone NCc (secteur agricole principalement destiné à l'exploitation des matériaux de carrières) ;
- 121 : zone NAic (zone d'urbanisation future).

Ce classement n'appelle pas d'observation particulière dans la mesure où l'objet du SAGE n'est pas d'interdire l'urbanisation mais seulement de l'encadrer. Toutefois, le règlement va prendre des dispositions particulières quant à ces secteurs. Or, le zonage ne les identifie pas, par exemple par un sous-indiçage.

| Modalités                                             | Proposition                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Ajout sous-zonage | Le sous-zonage correspondrait aux emprises identifiées sur la carte ci-contre.<br><br>Ce sous-zonage peut être de type « de ».<br><br>Cette mesure permettrait d'envisager des dispositions spécifiques dans le règlement. |

## Règlement

Le règlement des zones NC, NCc et NAic ne fait aucune mention spécifique à ces sites remblayés par des déchets. De plus, aucune disposition ne permet de garantir que les occupations du sol autorisées le seront sous conditions de ne pas altérer les couvertures étanches et de ne pas infiltrer les eaux pluviales. Le règlement de la zone NAic précise, concernant les eaux pluviales, que lorsqu'il existe un réseau d'égouts susceptibles de recevoir les eaux pluviales, leur rejet n'est pas accepté sur la voie publique, dans le cas contraire, le rejet doit être prévu et adapté au milieu récepteur. Le règlement des zones NC et NCc quant à lui précise seulement que le rejet d'eaux pluviales doit être prévu et adapté au milieu récepteur.

Ces dispositions ne sont pas assez précises pour être réellement compatible avec le SAGE de l'Est Lyonnais. Des précisions doivent être apportées.

| Modalités                                          | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément     | En propos liminaires au règlement de ces zones, il peut être ajouté :                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Où :</u><br>Règlement des zones NC, NCc et NAic | Tous projets, aménagements, constructions situés sur ou à proximité des emprises des anciennes décharges identifiées dans le rapport de présentation, doivent être autorisés par le règlement de la zone concernée et être de nature à ne pas endommager les couvertures étanches mises en place et à ne pas infiltrer les eaux pluviales. |

## Annexes

Conformément à l'article L515-12 du Code de l'environnement, des servitudes d'utilité publiques peuvent être instituées sur des terrains pollués par l'exploitation d'une installation, sur l'emprise des sites de stockage de déchets ou dans une bande de 200 mètres autour de la zone d'exploitation. Si des servitudes ont été instituées au droit d'un des sites identifiés dans l'étude précitée, alors elles doivent apparaître sur le cahier et le plan des servitudes d'utilité publique en annexe du document d'urbanisme. Les prescriptions alors émises par l'arrêté préfectoral instituant la servitude s'imposent de plein droit et prévalent sur le document d'urbanisme sauf si celui-ci est plus contraignant. Si les prescriptions sont de nature à répondre aux exigences du SAGE de l'Est Lyonnais, notamment l'action n°23 du PAGD, alors l'arrêté se suffit à lui-même, sans qu'il soit nécessaire de modifier le règlement.



## **FICHE ACTION N°4**

### **LIMITER LA TRAVERSEE DES PERIMETRES DE PROTECTION DES CAPTAGES PAR DE NOUVELLES INFRASTRUCTURES**

*(Prescription n°29 du PAGD du SAGE)*

#### **Enjeu territorial de l'action**

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu se situe au sein des périmètres de protection suivants :

- Captage d'alimentation en eau potable des Quatre Chênes : périmètres rapprochés et éloignés ;
- Captage d'alimentation en eau potable Sous la Roche : périmètres rapprochés et éloignés.

Ces captages alimentent l'aire urbaine lyonnaise. Aussi, la préservation des nappes souterraines est primordiale. Elle passe, en termes de qualité, par la maîtrise de l'urbanisation au sein des périmètres de protection. Les infrastructures linéaires sont à l'origine de nombreux enjeux spécifiques :

- Perturbation des écoulements souterrains et superficiels ;
- Diminution de la surface naturelle sur laquelle l'infiltration des eaux est possible ;
- Augmentation de la superficie imperméabilisée et donc des ruissellements chargés en polluants.

Dès lors, le SAGE préconise de limiter la traversée des périmètres de protection rapprochés par de nouvelles infrastructures linéaires. De plus, au sein des périmètres éloignés, le SAGE préconise que ces ouvrages soient soumis à des conditions spécifiques.

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu est donc concernée par cette orientation en raison de la présence de périmètres de protection rapprochés et éloignés de captage sur son territoire.

## Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

### Rapport de présentation

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>La commune présente sur son territoire les périmètres de protection de captage d'alimentation en eau potable suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Captage des Quatre Chênes : périmètre rapproché et éloigné. Il a fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique le 30 janvier 1998.</li> <li>- Captage Sous la Roche : périmètre rapproché et éloigné. Il a fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique le 3 juin 1976. En 2012, ce captage s'est vu doté d'une Aire d'Alimentation de Captage (AAC) au sein de laquelle un plan d'actions agricoles a été adopté.</li> </ul> <p>La localisation de ces différents périmètres est précisée sur le plan des servitudes d'utilité publique sous le sigle AS ainsi que sur la carte ci-contre.</p> <p>Le périmètre de protection rapproché correspond à un secteur assez vaste destiné à prévenir la migration des polluants vers l'ouvrage de captage. Le périmètre de protection éloigné est lui facultatif et est créé si certaines activités sont susceptibles d'être à l'origine de pollutions importantes.</p> <p>Les arrêtés de Déclaration d'Utilité Publique imposent des prescriptions particulières quant à l'occupation des sols au sein de chaque périmètre de protection. En outre, le SAGE de l'Est Lyonnais demande de limiter la traversée des périmètres de protection rapprochés de captage par de nouvelles infrastructures linéaires et de la réglementer dans les périmètres éloignés (prescription n°29).</p> |

### PADD

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>La nappe alluviale du Rhône et celle de l'Est Lyonnais présentent toutes deux une forte vulnérabilité en raison de leur faible profondeur. Leur pérennité est primordiale pour l'alimentation en eau potable. Sa préservation en termes de qualité passe par la maîtrise de l'urbanisation au sein des périmètres de protection. Les activités à risque, c'est-à-dire les activités susceptibles d'émettre les polluants sur ou dans le sol ou dans les cours d'eau sont les plus sensibles vis-à-vis de la qualité des nappes.</p> <p>La volonté affirmée de protéger la ressource en eau potable se décline au travers d'un zonage spécifique et d'un règlement adapté de façon à ce que ne soit autorisée dans ces périmètres aucune activité à risque comme préconisé dans le SAGE de l'Est Lyonnais (action n°3 du PAGD).</p> |

## Zonage

Les zones suivantes sont concernées par les périmètres de protection de captage :

### Quatre Chênes :

- Périmètre rapproché : NC ;

### Sous la Roche :

- Périmètre rapproché : NC ;

Ce classement apparaît approprié dans la mesure où l'objectif de cette action n'est pas d'interdire purement et simplement l'urbanisation, mais seulement de l'encadrer.

## Règlement

Le règlement de la zone NC ne semble pas autoriser la création de nouvelle infrastructure linéaire. Toutefois, sont autorisés les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des Services Publics. Bien que cela ne semble pas englober la création de tels ouvrages, il semble préférable de les interdire expressément pour plus de clarté.

| Modalités                                                                    | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément<br><br><u>Où :</u><br>Zone NC | En propos liminaires au règlement de la zone NC, il peut être ajouté :<br><br>Conformément à la prescription n°29 du SAGE de l'Est Lyonnais, au sein des périmètres de protection rapprochés des captages Sous la Roche et Quatre Chênes, les infrastructures linéaires sont interdites.<br><br>Au sens du SAGE, les infrastructures linéaires sont : nouvelles voiries de liaison hors desserte de proximité, chemins de fer, transports en site propre, stationnements, pipelines. |



## FICHE ACTION N°5

### PRENDRE EN COMPTE LES ZONES HUMIDES DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME

(Action n°43 du PAGD du SAGE)

Un inventaire des zones humides a été réalisé dans le département du Rhône par Ecosphère et Ecotope en 2005, mis à jour en 2013. Il identifie deux zones humides sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu :

- Etang des Cadelières (3 ha) ;
- Prairie humide du Bois de César (3,2 ha).

Infrastructures naturelles, les zones humides assurent selon leur état de conservation tout ou partie des fonctionnalités suivantes :

- **Régulation des régimes hydrologiques** : les zones humides retardent globalement le ruissellement des eaux de pluie et le transfert immédiat des eaux superficielles vers l'aval du bassin versant. Telles des éponges, elles "absorbent" momentanément l'excès d'eau puis le restituent progressivement lors des périodes de sécheresse. Elles permettent, pour une part variable suivant les sites, la réduction de l'intensité des crues, et soutiennent les débits des cours d'eau, sources et nappes en période d'étiage ;
- **Auto-épuration et protection de la qualité des eaux** : elles contribuent au maintien et à l'amélioration de la qualité de l'eau en agissant comme filtre épurateur des eaux souterraines ou superficielles ;
- **Réservoir biologique** : espaces de transition entre la terre et l'eau, les zones humides présentent une potentialité biologique souvent plus élevée que les autres milieux. Lorsqu'elles sont peu anthropisées, de nombreuses espèces végétales et animales y vivent de façon permanente ou transitoire. Elles assurent ainsi des fonctions d'alimentation, de reproduction mais aussi de refuge ;
- Les zones humides garantissent par ailleurs des **usages variés** et des **paysages de qualité**.

C'est pour le respect de ces multiples fonctionnalités que le SAGE de l'Est Lyonnais demande d'inscrire les zones humides dans les documents d'urbanisme (POS/PLU). Le classement se fera en zone naturelle. Les règlements appliqués à ces zones viseront à les préserver de toute destruction, en particulier des remblais, exhaussements, assèchements, affouillements, mise en eau, imperméabilisations, retournements de prairie sauf exception motivée. Cette action du SAGE trouve toute sa force sur une commune comme Saint-Pierre-de-Chandieu.

## Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

### Rapport de présentation

Le rapport de présentation, dans le cadre de la révision, devra, entre autre, reprendre les éléments suivants.

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>D'après la loi sur l'eau du 3 janvier 1992, les zones humides sont « les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».</p> <p>En France, 2/3 des zones humides ont disparu au cours du 20ème siècle (IFEN, 2006). Souvent considérées comme des milieux insalubres et hostiles aux activités humaines elles ont ainsi progressivement été drainées ou détruites (agriculture, urbanisation,...).</p> <p>Pourtant, les zones humides jouent des rôles bénéfiques reconnus pour le bon fonctionnement de nos territoires et le bien-être de leurs populations. Leur préservation et leur réhabilitation relèvent d'une responsabilité collective.</p> <p>En outre, l'intérêt économique des zones humides a été démontré. Une "évaluation économique des services rendus par les zones humides" a été menée par le ministère de l'environnement et du développement durable en 2010. Elle estimait, pour une zone humide une valeur minimale de 900 euros par hectare et par an. La destruction des fonctionnalités d'une zone humide représente donc un coût pour l'ensemble de la société.</p> <p>Les atteintes principales aux zones humides sont les suivantes : le drainage et la mise en culture (intensification des pratiques agricoles), le comblement et le remblaiement (urbanisation massive non raisonnée), le boisement (notamment les résineux et les peupliers), la déprise agricole (baisse du pâturage extensif), les prélèvements (augmentation des besoins notamment pour l'industrie et l'agriculture) et les pollutions (produits phytosanitaires et rejets industriels).</p> <p>Le SAGE de l'Est Lyonnais demande le classement en zone naturelle des zones humides identifiées. De même, il préconise aux règlements de ces zones d'interdire toutes opérations de nature à remettre en cause le caractère humide de la zone : remblais, exhaussements, assèchements, affouillements, mise en eau, imperméabilisations, retournements de prairie sauf exception motivée.</p> <p>Par ailleurs, il est rappelé qu'il est de la responsabilité du PLU d'assurer la préservation de ces zones humides. En effet, la circulaire du 4 mai 2011 relative à la mise en œuvre des SAGE dispose que « les SCOT, PLU et cartes communales devront principalement porter leur attention sur les éléments du SAGE qui correspondent (...) à la protection des zones humides, en particulier celles identifiées comme porteuse d'enjeux environnementaux forts ».</p> |

Un inventaire des zones humides a été réalisé dans le département du Rhône par Ecosphère et Ecotope en 2005, mis à jour en 2013. Il identifie deux zones humides sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu :

- Etang des Cadelières (3 ha) ;
- Prairie humide du Bois de César (3,2 ha).

Des démarches doivent être menées auprès des services compétents afin d'obtenir l'ensemble des éléments de cette étude. Le rapport de présentation sera complété par ces éléments et, le cas échéant, par les connaissances issues d'un inventaire local mené par la commune.

## PADD

Le PADD à venir peut comprendre une partie relative à la préservation des deux zones humides mises en évidence dans le rapport de présentation. Cette orientation pourra viser la mise en place d'une gestion appropriée sur ces sites au regard des enjeux spécifiques mis en évidence dans l'inventaire du Rhône et l'éventuel inventaire local.

## Zonage

Le bois marécageux des Combes est situé au sein des zones suivantes : N (zone naturelle), NA (zone d'urbanisation future) et N (zone naturelle). La prairie humide du bois de César est située en zone N (naturelle) et NA.

Le classement en zone N est judicieux et compatible avec le SAGE de l'Est Lyonnais qui demande un classement en zone naturelle. Toutefois, le classement en zone NA est incompatible avec le SAGE.

Il est également précisé, que la mise en place d'un sous-zonage spécifique permet d'édicter plus aisément des règles spécifiques dans le règlement.

| Modalités                                                 | Proposition                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Mise en compatibilité | L'intégralité des zones humides caractérisées doivent être classées en zone N afin de les protéger contre une urbanisation des sols contraires à leur nature.                                                                     |
| <u>Où :</u><br>Zonage                                     | De plus, il est proposé de prévoir un sous-zonage pour les zones humides, de type Nzh, afin de permettre plus facilement l'édiction de règles spécifiques dans le règlement. La mise en place d'un sous-zonage reste facultative. |

## Règlement

Le règlement de la zone NA indique que ce secteur est aménageable après modification du POS ou sous forme de ZAC. Une ZAC est susceptible de remettre en cause les zones humides identifiées. De plus, la modification du POS à laquelle il est renvoyé pourra, elle aussi, autoriser les occupations du sol contraires à la conservation des zones humides.

Le règlement de la zone N est de nature à autoriser des occupations du sol pouvant altérer lesdites zones humides.

Ainsi, l'ensemble de ces règlements ne sont pas compatibles avec l'action n°43 du SAGE.

| Modalités                                                                                                             | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Mise en compatibilité<br><br><u>Où :</u><br>Règlement des zones NAL,<br>NDa et NB | Le règlement de chacune de ces zones doit interdire, au sein des zones humides telles qu'identifiées dans le rapport de présentation et le sous-zonage spécifique, toutes les opérations visées par le SAGE de l'Est Lyonnais : des remblais, exhaussements, assèchements, affouillements, imperméabilisations, sauf exception motivée (projet d'utilité public, projet validé par la CLE). |

## FICHE ACTION N°6

### IDENTIFIER LES ZONES DE RUISSELLEMENTS ET LIMITER LE PHENOMENE

(Action n°47 du PAGD du SAGE)

#### Enjeu territorial de l'action

Actuellement, aucun zonage pluvial ou schéma directeur d'assainissement n'a été réalisé sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu. Ainsi, aucune donnée communale n'est disponible concernant les risques de ruissellement pluvial. Dans le cadre de la révision du POS en PLU, un zonage pluvial sera réalisé et identifiera, conformément à la réglementation, les zones de ruissellement pluvial.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### Rapport de présentation

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Une fois le zonage pluvial réalisé, le rapport de présentation devra aborder les principaux enseignements de cette étude.                                                                                                                |
|           | En outre, le SAGE de l'Est Lyonnais préconise la réalisation de schéma directeur d'assainissement. Dans un tel cas, le rapport de présentation présente également les enjeux identifiés et renvoie au document présent en annexe du PLU. |

##### Règlement

Le règlement de chacune des zones du plan de zonage prend des dispositions spécifiques quant à la gestion des eaux pluviales. Quand un zonage pluvial, voire un schéma directeur sera réalisé, ces dispositions spécifiques, par ailleurs très générales, ne seront alors plus nécessaires. Il s'agira seulement de renvoyer à ces documents pour connaître la gestion des eaux pluviales voulues par la commune en fonction des secteurs.

| Modalités                                      | Proposition                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément | Les principes de gestion des eaux pluviales opposables aux nouvelles occupations du sol figurent en annexe du présent PLU au sein du zonage pluvial ou, le cas échéant, du schéma directeur d'assainissement. |
| <u>Où :</u>                                    |                                                                                                                                                                                                               |

Article 4 du règlement de  
chaque zone

## Annexes

Actuellement, aucun zonage pluvial ou schéma directeur d'assainissement n'a été réalisé sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu. Dans le cadre de la révision du POS en PLU, un zonage pluvial sera impérativement réalisé conformément à la réglementation (article L2224-10 du Code général des collectivités territoriales). Facultativement, un schéma directeur d'assainissement pourra également être fait. Dans ces deux cas, il s'agira de s'assurer qu'ils sont bien compatibles avec les actions du SAGE de l'Est Lyonnais, notamment l'action n°47 qui demande de prévoir des mesures de compensation hydrauliques aux nouvelles imperméabilisations.

| Modalités                                                                               | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Mise en compatibilité<br><br><u>Où :</u><br>Annexes | <p>Il s'agit de vérifier la compatibilité des dispositions du zonage pluvial (et, le cas échéant, du schéma directeur d'assainissement) avec l'action n°47 du SAGE de l'Est Lyonnais, à savoir :</p> <p>Dans les secteurs où les ruissellements consécutifs aux événements pluviaux engendrent des inondations ou des érosions, ainsi que dans les zones de production situées en amont, le zonage d'assainissement doit définir des mesures en faveur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ d'une compensation hydraulique ou hydrologique des imperméabilisations. Ainsi, tout projet, entraînant des rejets d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, dont la surface cumulée à celle du bassin versant intercepté est supérieure à 1 ha, devra faire l'objet d'une compensation hydraulique ou hydrologique des imperméabilisations. Pour les superficies inférieures à 1 ha ou les rejets d'eaux pluviales au réseau existant, les orientations en faveur d'une compensation des imperméabilisations hydrauliques ou hydrologiques sont volontaires.</li> <li>→ du maintien et/ou de la restauration des bois, des haies et des espaces enherbés, et du soutien à leur création et à leur gestion, afin de réduire l'importance des ruissellements pluviaux et les érosions induites. D'une manière générale, la protection des corridors biologiques sera privilégiée.</li> </ul> |

## FICHE ACTION N°7

### INSCRIRE LE SECTEUR COUVERT PAR LES PERIMETRES DE PROTECTION DU CAPTAGE DES QUATRE CHENES COMME PRIORITAIRE POUR L'AEP

*(Action n°2 du PAGD du SAGE)*

#### Enjeu territorial de l'action

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu se situe au sein des périmètres de protection éloignés et rapprochés du captage d'alimentation en eau potable des Quatre Chênes. Le point de captage se situe sur la commune de St-Priest, en limite immédiate avec St-Pierre-de-Chandieu.

Ce point de captage est assez récent (1998) et ses abords amont sont donc encore peu urbanisés. Ainsi, il est nécessaire de ne pas laisser la pression foncière s'accroître au sein de ce secteur.

Actuellement, diverses occupations du sol sont identifiées au sein du périmètre de protection sur la commune : agriculture, habitation, activités industrielles, artisanales et commerciales et espaces naturels.

Pour remplir cet objectif de préservation, le SAGE de l'Est Lyonnais requiert une adaptation des documents d'urbanisme afin d'exclure l'urbanisation de ce secteur et de permettre exclusivement la continuation des activités existantes dans les périmètres de protection.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### *Rapport de présentation*

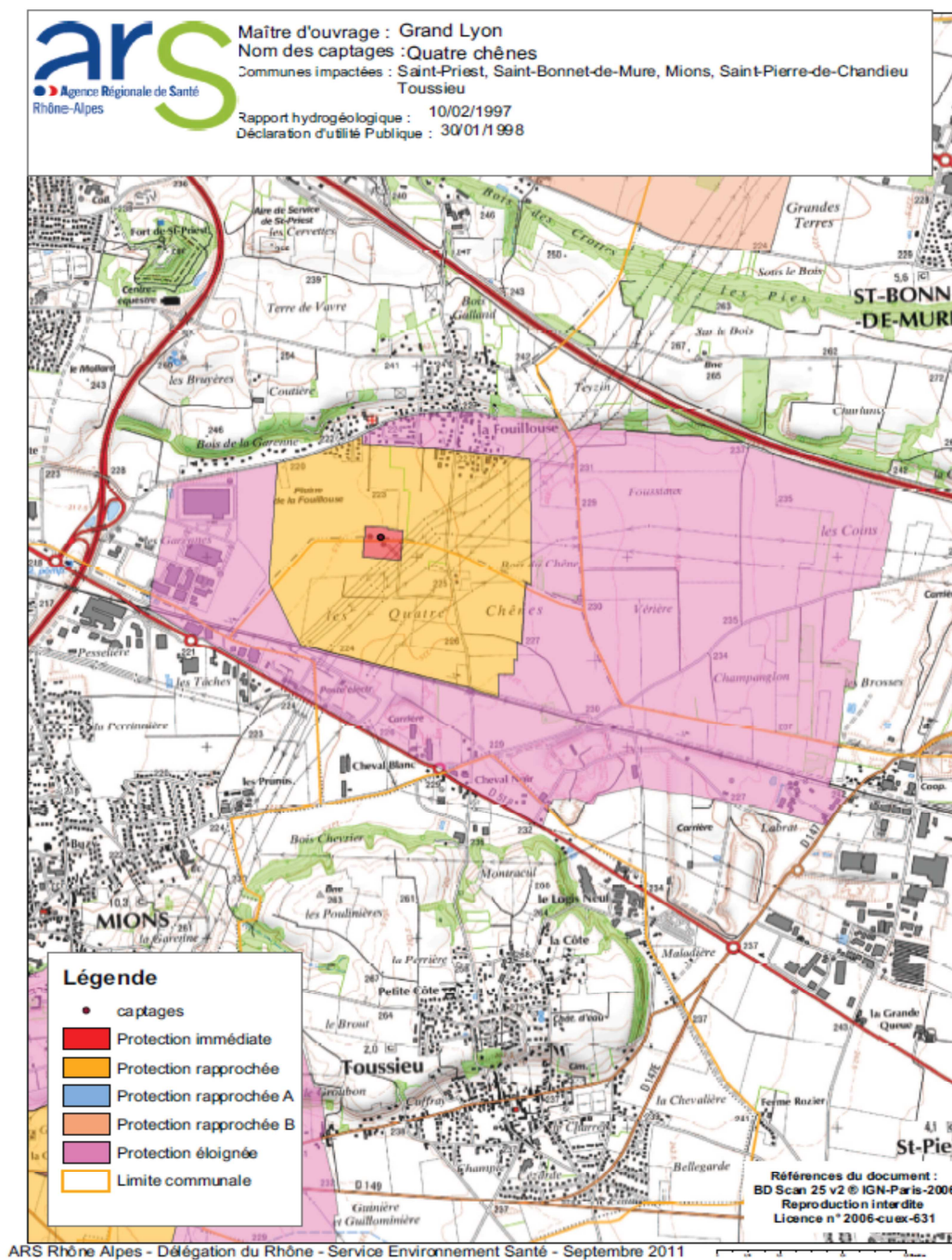
| Modalités                                                                                                         | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Ajout<br><br><u>Où :</u><br>Servitude d'utilité publique<br>Ou<br>Eau potable | <p>La commune présente sur son territoire les périmètres de protection rapprochés et éloignés du captage d'alimentation en eau potable des Quatre Chênes. Ces périmètres sont identifiés sur le plan des servitudes d'utilité publique.</p> <p>Il a fait l'objet d'un arrêté de Déclaration d'Utilité Publique en date du 30 janvier 1998 autorisant un débit maximal à prélever ne pouvant pas excéder : 1600 m<sup>3</sup>/heure, ni 40000 m<sup>3</sup>/ jour.</p> |

Il bénéficie de différents périmètres de protection :

- immédiat : site de captage clôturé. Ce périmètre est situé sur la commune de St Priest.
- rapproché : secteur plus vaste destiné à prévenir la migration des polluants vers l'ouvrage de captage. Il est en partie situé sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu.
- éloigné : facultatif, ce périmètre est créé si certaines activités sont susceptibles d'être à l'origine de pollutions importantes. Il est en partie situé sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu.

L'arrêté de DUP impose des prescriptions particulières quant à l'occupation des sols au sein de chaque périmètre de protection. Il s'impose de plein droit, en sus des prescriptions du PLU de la commune.

Les abords amont du captage des Quatre Chênes sont encore peu urbanisés. Ainsi, le SAGE de l'Est Lyonnais souhaite ne pas laisser la pression foncière s'accroître au sein des périmètres de protection en les inscrivant comme prioritaire pour l'alimentation en eau potable (action n°2 du SAGE de l'Est Lyonnais).



## PADD

## Modalités

Nature des propositions :  
 Ajout d'un objectif

## Proposition

La nappe de l'est lyonnais dans laquelle est prélevée l'eau du captage des Quatre Chênes est relativement vulnérable. En effet, elle est localisée dans les alluvions fluvio-glaciaires recouvertes par une couche de faible épaisseur de graves argilo-limoneuses rouges. Ces dernières présentent une perméabilité moyenne, insuffisante pour constituer une protection significative de la nappe. De plus, les vitesses de transfert jusqu'à la nappe excessivement rapides dans la tranche des graviers hors d'eau.

Ainsi, en raison de la relative préservation des espaces autour de ce captage, ce dernier est déclaré prioritaire pour l'alimentation en eau potable. La volonté affirmée de protéger la ressource en eau potable se décline au travers d'un zonage spécifique et d'un règlement adapté de façon à ce que ne soit autorisées dans ces périmètres que la continuation des activités existantes comme préconisé dans le SAGE de l'Est Lyonnais.

## Zonage

Le périmètre de protection éloigné du captage des Quatre Chênes sur le territoire de Saint-Pierre-de-Chandieu, se situe au sein des zones :

- NC : zone de richesses naturelles, à protéger notamment de la valeur agricole des terres ou de la richesse du sol ou du sous-sol. Le sous-secteur NCc est aussi directement concerné ; il s'agit d'un secteur agricole destiné à l'exploitation des matériaux de carrières.
- UI : zone urbaine équipée à vocation industrielle, artisanale et commerciale.

Les deux zones UI concernées par le périmètre de protection de captage sont relatives l'une à un poste électrique, l'autre à une entreprise de recyclage des déchets. Le zonage est circonscrit au périmètre des activités existantes, permettant ainsi la continuation des activités existantes sans développement d'une nouvelle occupation des sols. Il en va de même des zones NC et NCc qui, par leur caractère naturel, empêche toute utilisation du territoire de nature à remettre en cause la nature de ces sols.

Il est précisé que la mise en place d'un sous-zonage serait de nature à faciliter la rédaction d'un règlement spécifique.

## Règlement

Le règlement des zones susmentionnés permet la continuation des activités existantes (artisanales, industrielle, commerciale ou zone naturelle) et la délimitation de ces zones (relativement circonscrites) empêche l'extension de ces activités. Ceci est donc tout à fait compatible avec le SAGE de l'Est Lyonnais.

## Annexes

Le POS de Saint-Pierre-de-Chandieu ne comporte pas de cahier et plan des servitudes d'utilité publique.

| Modalités                                      | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément | <p>Le plan des servitudes d'utilité publique identifie les périmètres de protection du captage des Quatre Chênes.</p> <p>Dans la liste des servitudes d'utilité publique, les périmètres de protection sont désignés sous le sigle AS : servitudes résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux.</p> <p>En annexe est présent l'arrêté de déclaration d'utilité publique du captage.</p> |

## FICHE ACTION N°8

### RESERVER LA NAPPE DE LA MOLASSE AU SEUL USAGE AEP

(Prescription n°5 du PAGD du SAGE)

#### Enjeu territorial de l'action

L'aquifère de la molasse miocène est d'importance régionale et présente un fort potentiel tant d'un point de vue quantitatif que qualitatif. Peu d'ouvrages captent actuellement la molasse. Toutefois, la dégradation croissante de la qualité des eaux des aquifères des alluvions du Rhône et des couloirs fluvio-glaciaires (nitrates et pesticides notamment), ressources en eau exploitées pour l'alimentation en eau potable sur l'Est Lyonnais, conduit à envisager des forages profonds pour l'AEP dans la molasse. Pour assurer une alimentation suffisante en eau potable sans remettre en cause la qualité et la quantité de la nappe, il est nécessaire de réserver la molasse au seul usage AEP.

Le souhait du SAGE va même au-delà de cette restriction. En effet, si des études ultérieures venaient à montrer que les prélèvements dans la molasse sont de nature à mettre en péril la ressource, les autorisations de prélèvement pourraient être reconsidérées.

Cette disposition concerne principalement les services de l'Etat en charge de la police de l'eau dans la mesure où tout prélèvement dans la nappe est soumis à autorisation loi sur l'eau. Toutefois, dans son règlement, le PLU peut reprendre ces dispositions.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### Règlement

Le règlement du PLU de la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu ne fait pas mention de la nappe de la molasse.

| Modalités                                          | Proposition                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément     | Dans ses dispositions générales, le règlement peut interdire tout prélèvement dans la nappe de la molasse autre que destiné à l'alimentation en eau potable.                                                                                          |
| <u>Où :</u><br>Dispositions générales du règlement | Cette disposition est amenée à évoluer si les études menées sur la molasse venaient à montrer que les prélèvements existants et futurs sont de nature à la mettre en péril. Dans une telle situation, le règlement pourra interdire tout prélèvement. |



## FICHE ACTION N°9

### GENERALISER LA SEPARATION DES 4 RESEAUX D'EAU POUR LES NOUVEAUX SITES D'ACTIVITES

(Action n°19 du PAGD du SAGE)

#### Enjeu territorial de l'action

Sont classés dans les eaux industrielles tous les rejets correspondant à une utilisation de l'eau autre que domestique. Tout rejet d'effluent industriel dans les réseaux d'assainissement doit être expressément autorisé. Pour cela, les déversements doivent être compatibles avec le bon fonctionnement du système d'assainissement (réseau et station d'épuration). Ainsi, le rejet peut être soumis à conditions, notamment l'obligation de réaliser un prétraitement ou une dépollution afin d'atteindre les seuils réglementaires.

Le SAGE de l'Est Lyonnais rappelle l'obligation réglementaire de séparation des eaux industrielles par les sites d'activités (3 réseaux : eaux pluviales, eaux usées et eaux industrielles). Il incite également les communes à mettre en place une séparation des eaux en 4 réseaux pour les nouveaux sites d'activités : eaux industrielles / eaux usées / eaux pluviales de toitures / eaux pluviales de voiries, parkings, égouttage, lavage extérieur, bassin d'incendie.

Aucune information n'est disponible concernant l'existence ou non d'autorisation de déversement, ou de convention de déversement sur la commune. Toutefois, au regard des entreprises industrielles implantées sur la commune, il est probable que ces documents existent.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### Rapport de présentation

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Les eaux industrielles issues des sites d'activités font l'objet d'autorisations de déversement accordées par la commune. Elles sont soumises à conditions de prétraitement ou de dépollution, le cas échéant, pour se conformer aux seuils réglementaires. Conformément à la réglementation, pour les sites d'activités, la séparation entre les eaux pluviales, les eaux usées et les eaux industrielles est obligatoire. Des précisions peuvent en outre être apportées : nombre de sites raccordés ; démarche volontaire en |

réponse à l'action n°19 du SAGE de séparation en quatre réseaux (eaux industrielles / eaux usées / eaux pluviales de toitures / eaux pluviales de voiries, parkings, égouttage, lavage extérieur, bassin d'incendie); ...

Enfin, il est nécessaire que le rapport de présentation renvoie expressément au zonage d'assainissement et, le cas échéant, au schéma directeur d'assainissement joint au PLU, s'ils traitent de la problématique des eaux industrielles.

## Règlement

Le règlement de chaque zone dispose d'un paragraphe spécifique relatif à la gestion des eaux usées sur le secteur. Il ne mentionne pas le cas des eaux industrielles. Le règlement peut être complété à ce sujet par un rappel de la réglementation.

| Modalités                                                                                                                  | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions</u> :<br>Complément<br><br><u>Où</u> :<br>Paragraphe « eaux usées » du règlement de chaque zone | <p>Le raccordement des eaux non domestiques au réseau public d'assainissement est subordonné à une convention d'autorisation de rejet conformément à l'article L.331-10 du Code de la santé publique. Il est rappelé qu'il existe une obligation réglementaire de séparation, pour les sites d'activités, des eaux pluviales, des eaux usées et des eaux industrielles.</p> <p>Le cas échéant, le zonage d'assainissement ou le schéma directeur d'assainissement si celui-ci est réalisé, règle les conditions de raccordement au réseau d'assainissement des eaux industrielles.</p> |

## Annexes

Actuellement, le POS de la commune ne dispose ni d'un zonage d'assainissement, ni d'un zonage pluvial (documents obligatoires), ni d'un schéma directeur d'assainissement (document préconisé par le SAGE de l'Est Lyonnais). Bien que ces documents ne soient pas contraints d'aborder les eaux industrielles, ils peuvent le faire dans le cadre d'une démarche volontaire.

| Modalités                                                                                                                            | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions</u> :<br>Complément<br><br><u>Où</u> :<br>Zonage d'assainissement ou<br>Schéma directeur d'assainissement | <p>Le document à venir pourra traiter notamment de la thématique des eaux industrielles :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Définitions des eaux industrielles ;</li> <li>- Conditions de raccordement ;</li> <li>- Demande de convention spéciale de déversement ;</li> <li>- Conditions d'admissibilité ;</li> <li>- Traitement et contrôle ;</li> <li>- Caractéristiques des branchements...</li> </ul> <p>En outre, il peut s'engager dans une démarche volontaire de séparation en 4 des eaux issues des sites d'activité, conformément à l'action n°19 du SAGE de l'Est Lyonnais (eaux industrielles, eaux usées, eaux pluviales des toitures, eaux pluviales autres).</p> |

## FICHE ACTION N°10

### REAMENAGEMENT EN ESPACES NATUREL DANS LES PERIMETRES DE PROTECTION ELOIGNES

*(Recommandation n°9 du PAGD du SAGE)*

#### Enjeu territorial de l'action

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu se situe au sein des périmètres de protection éloignés des captages d'alimentation en eau potable des Quatre Chênes et Sous la Roche.

Aucune carrière n'est présente dans le périmètre de protection du captage Sous la Roche. En revanche, plusieurs carrières sont en exploitation dans le périmètre de protection éloigné du captage des Quatre Chênes.

L'activité des carrières est de nature à modifier l'épaisseur des terrains non saturés surmontant la nappe. Afin de pérenniser la ressource d'un point de vue qualitatif, il est nécessaire d'encadrer les futures activités sur ce site devenu vulnérable. Ainsi, le SAGE de l'Est Lyonnais préconise le réaménagement de cet espace en zone naturelle, c'est-à-dire forêt ou espace naturel écologique. Une telle disposition a vocation à réduire le risque de pollution des nappes d'eaux souterraines. A titre d'exemple, cette politique est déjà menée de façon efficace à l'échelle du parc de Miribel-Jonage.

Il est rappelé qu'il ne s'agit que d'une recommandation au même titre que le retour à une activité agricole adaptée prévu dans les arrêtés d'exploitation de carrières et faisant l'objet d'un travail entre les agriculteurs et les carriers. Cette fiche n'est donc destinée qu'aux communes souhaitant s'engager dans la démarche volontaire portée par le SAGE de l'Est Lyonnais de réaménagement en espace naturel.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### Rapport de présentation

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>La commune présente sur son territoire les périmètres de protection de captage d'alimentation en eau potable suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Captage des Quatre Chênes : périmètre rapproché et éloigné. Il a fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique le 30 janvier 1998.</li> <li>- Captage Sous la Roche : périmètre rapproché et éloigné. Il a fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique le 3 juin 1976. En 2012, ce captage s'est vu doté d'une Aire d'Alimentation</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de Captage (AAC) au sein de laquelle un plan d'actions agricoles a été adopté.</p> <p>La localisation de ces différents périmètres est précisée sur le plan des servitudes d'utilité publique sous le sigle AS ainsi que sur la carte ci-contre.</p> <p>Le périmètre de protection rapproché correspond à un secteur assez vaste destiné à prévenir la migration des polluants vers l'ouvrage de captage. Le périmètre de protection éloigné est lui facultatif et est créé si certaines activités sont susceptibles d'être à l'origine de pollutions importantes.</p> <p>Les arrêtés de Déclaration d'Utilité Publique imposent des prescriptions particulières quant à l'occupation des sols au sein de chaque périmètre de protection. Outre, la soumission à ces prescriptions, le PLU se doit d'être compatible avec le SAGE de l'Est Lyonnais. Celui-ci recommande le réaménagement en espace naturel des carrières situées dans des périmètres de protection éloignés de captage, dès la fin de leur exploitation, afin de réduire le risque de pollution des nappes d'eaux souterraines au droit de ces milieux devenus hostiles.</p> |
|  | <p>Outre, la soumission aux prescriptions contenues dans l'arrêté de DUP (Quatre Chênes) et dans l'arrêté communal (Chemin de l'Afrique), le PLU se doit d'être compatible avec le SAGE de l'Est Lyonnais. Celui-ci préconise le réaménagement en espace naturel des carrières situées dans des périmètres de protection éloignés de captage, dès la fin de leur exploitation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### PADD

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Il est envisageable que le réaménagement des carrières en espace naturel au sein des périmètres de protection éloignés fasse l'objet d'une orientation du PADD. |

### OAP

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Le PLU peut prévoir une OAP fixant les grands principes que la commune souhaitent mettre en œuvre pour réaménager les sites de carrières à la fin de leur exploitation. |

### Zonage

Les différentes carrières présentes au sein du périmètre de protection éloigné du captage des Quatre Chênes sont situées en zone NC (zone naturelle). La recommandation du SAGE est un réaménagement en espace naturel non agricole. Le classement apparaît donc opportun.

## Règlement

Le règlement ne prévoit aucune disposition spécifique au périmètre de protection éloigné, ni aux carrières situées en leur sein. Par ailleurs, le règlement de la zone NC ne réglemente les carrières que dans leur phase d'exploitation. A l'issue de leur exploitation, le règlement de la zone NC interdit bien entendu toute occupation du sol contraire aux caractères d'une zone naturelle.

## Annexes

Le POS de Saint-Pierre-de-Chandieu ne comporte pas de cahier et plan des servitudes d'utilité publique.

| Modalités                                      | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément | <p>Le plan des servitudes d'utilité publique identifie les périmètres de protection des captages Sous la Roche et Quatre Chênes.</p> <p>Dans la liste des servitudes d'utilité publique, les périmètres de protection sont désignés sous le sigle AS : servitudes résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux.</p> <p>En annexe sont présents les arrêtés de déclaration d'utilité publique de ces deux captages ainsi que les rapports de l'hydrogéologue agréé.</p> |



## FICHE ACTION N°11

### APPLICATION D'UN PRINCIPE DE DENSIFICATION ET NON D'EXTENSION DE L'URBANISATION

*(Recommandation n°10 du PAGD du SAGE)*

#### Enjeu territorial de l'action

Le territoire de l'Est Lyonnais a connu depuis le début du 20ème siècle une forte expansion urbaine et industrielle au détriment inévitablement d'espaces vierges (agricoles ou naturels). Saint-Pierre-de-Chandieu n'échappe pas à ce phénomène. En effet, le taux annuel moyen de variation de la population entre 1999 et 2009 est de 0,9% (contre 0,8% dans le Rhône).

Aujourd'hui, la volonté du SAGE est de favoriser la densification, au détriment de l'extension, afin de maintenir au maximum les espaces actuels non urbanisés. Il s'agit d'une conscience collective des dysfonctionnements générés par l'étalement urbain et un souhait général d'une gestion rationnelle de l'espace. Les besoins en logements pouvant être difficilement maîtrisés, la densification est un outil efficace pour maîtriser l'espace. Par densification, il faut entendre la construction de logements et d'équipements à l'intérieur du tissu urbain existant.

Il est précisé que la commune est située au sein de l'ancien PIG de l'aéroport St Exupéry. Depuis l'approbation de la DTA ce PIG est caduque, mais la DTA reprend ses dispositions. Ainsi, pour la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu, les zones urbanisées ou urbanisables ne doivent pas être étendues au nord de la RD318. Ceci est de nature à limiter l'étalement urbain de la commune, en dehors de toute volonté du SAGE.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### *Rapport de présentation*

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Le rapport de présentation expose une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, urbanisés. Au regard des prévisions économiques et démographiques, il établit un diagnostic justifiant les choix retenus, notamment dans le règlement et le zonage. Ces choix privilégient la densification plutôt que l'étalement urbain. |

## Zonage

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Le zonage doit être compatible avec l'objectif de densification et de limitation de l'étalement urbain. Les zones à urbaniser doivent s'inscrire dans la continuité de l'enveloppe centrale urbaine existante.</p> <p>Dans les villes bénéficiant d'un réseau de transport en commun, l'extension urbaine doit être cohérente avec ce dernier et ses capacités mesurées de développement.</p> |

## ***FICHE ACTION N°12***

### ***MAINTIEN DU « V VERT » NON URBANISE***

*(Recommandation n°11 du PAGD du SAGE)*

#### **SANS OBJET**

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu n'est pas concernée par le V Vert.



## FICHE ACTION N°13

### SERVITUDES EN ZONE INONDABLE

*(Recommandation n°14 du PAGD du SAGE)*

#### Enjeu territorial de l'action

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu se situe au sein du PPRI de la vallée de l'Ozon, approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 Juillet 2008. Elle se situe en zone rouge et blanche :

- zone Rouge : fortement exposée au risque, ou à préserver strictement.
- Zone Blanche : zones non exposées à un risque d'inondation mais susceptibles d'aggraver ce risque. Ces zones sont appelées « zones d'apport en eaux pluviales ».

Saint-Pierre-de-Chandieu est donc tout particulièrement concerné par cette orientation du SAGE de l'Est Lyonnais.

#### Analyse de la compatibilité et proposition de mesures d'amélioration

##### *Rapport de présentation*

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Le plan de prévention des risques naturels de la vallée de l'Ozon a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 Juillet 2008 ; Il concerne 14 communes : CHAPONNAY, COMMUNAY, CORBAS, FEYZIN, MARENNES, MIONS, SAINTPIERRE DE CHANDIEU, SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON, SEREZIN-DU-RHONE, SIMANDRES, SOLAIZE, TOUSSIEU pour le département du Rhône et HEYRIEUX et VALENCIN pour le département de l'Isère.</p> <p>Le PPRI vaut servitude d'utilité publique et doit être annexé au document d'urbanisme conformément aux dispositions de l'article L. 126-1 du code de l'urbanisme.</p> <p>Les zones exposées à un risque d'inondation sont réparties en :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ zone Rouge, zone Rouge rupture de digue et zone Rouge débordement et rupture de digue: fortement exposée au risque, ou à préserver strictement,</li> <li>_ zone Violette, zone Violette rupture de digue et zone Violette débordement et rupture de digue: moyennement ou faiblement exposée aux risques et à préserver</li> <li>_ zone Bleue, zone Bleue rupture de digue et zone Bleue débordement et rupture de digue: moyennement ou faiblement exposée au risque.</li> </ul> |

Remarque: les zones Rouge, Violette et Bleue sont uniquement soumises au risque de débordement.

Les zones non exposées à un risque d'inondation mais susceptibles d'aggraver ce risque sont classées en zone A (zone blanche). Ces zones sont appelées « zones d'apport en eaux pluviales ».

A chacune de ces 4 zones s'applique le titre spécifique correspondant.

Le règlement s'articule de la manière suivante:

### **TITRE 1. Zone rouge, rouge « rupture de digue » et rouge « débordement et rupture de digue »**

Les zones rouges se caractérisent par une forte exposition au risque inondation, par la forte vulnérabilité des zones exposées ainsi que par la nécessité de préserver les zones qui constituent des éléments essentiels du champ d'expansion.

Cette partie définit les autorisations et les interdictions applicables pour les zones réglementaires rouge, rouge « rupture de digue » et rouge « débordement et rupture de digue ».

### **TITRE 1 Bis. Zone violette, violette « rupture de digue » et violette « débordement et rupture de digue »**

Les zones violette, violette « rupture de digue » et violette « débordement et rupture de digue » correspondent :

- dans le cas des inondations par débordement, aux zones rouges considérées comme des champs d'expansion de crue et étant soumises à un aléa faible,
- et/ ou dans le cas des inondations par rupture de digues, aux zones situées à plus de 10m derrière les digues.

Cette partie définit les autorisations et les interdictions applicables pour les zones réglementaires violette, violette « rupture de digue » et violette « débordement et rupture de digue ».

### **TITRE 2. Zone bleue, bleue « rupture de digue » et bleue « débordement et rupture de digue »**

Les zones bleue, bleue « rupture de digue » et bleue « débordement et rupture de digue » se caractérisent par un risque plus faible en raison d'un aléa inondation plus faible (faible ou moyen) et par la présence d'urbanisation.

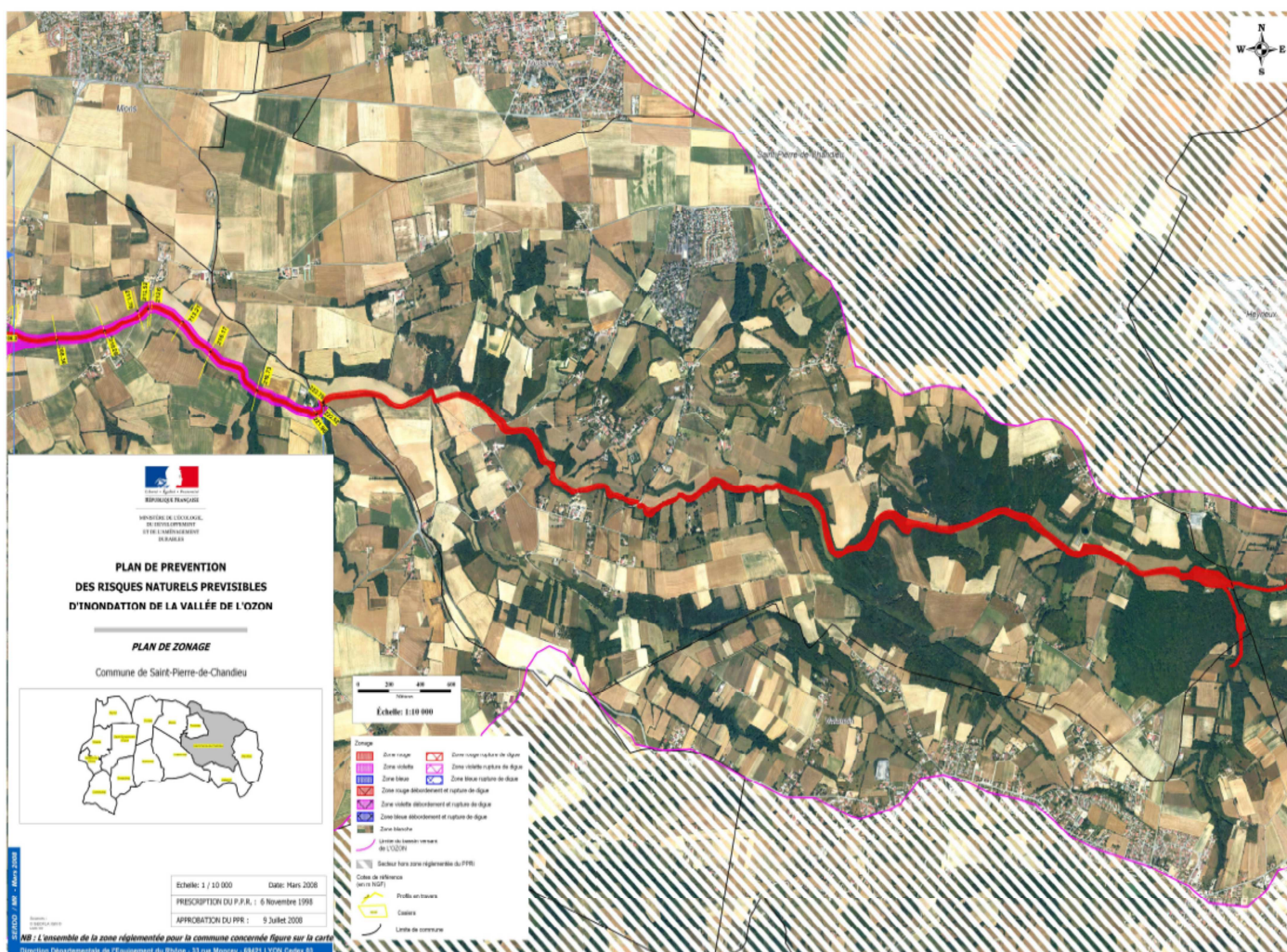
Cette partie définit les autorisations et les interdictions applicables pour les zones réglementaires bleue, bleue « rupture de digue » et bleue « débordement et rupture de digue ».

### **TITRE 3. Zone d'apport d'eaux pluviales (zone blanche)**

La zone blanche d'apport d'eaux pluviales comprend l'ensemble du bassin versant, hors zones inondables des cours d'eau (soit hors zone rouge, rouge « rupture de digue », rouge « débordement et rupture de digue », zone bleue, bleue « rupture de digue », bleue « débordement et rupture de digue » et zone violette, violette « rupture de digue » et violette « débordement et rupture de digue »).

Cette partie définit les prescriptions applicables pour la zone d'apport d'eaux pluviales.

La commune de Saint-Pierre-de-Chandieu se situe au sein de la zone rouge et blanche, conformément au plan de zonage du PPRI présent ci-contre.



## PADD

| Modalités | Proposition                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | La prévention du risque inondation peut éventuellement faire l'objet d'une orientation spécifique dans le PADD ou faire partie d'une orientation plus large relative par exemple à la préservation des espaces naturels. |

## Règlement

Le règlement ne fait aucune mention du PPRI de la vallée de l'Ozon. Bien que le PPRI s'impose, même en dehors de toute mention dans le règlement, il est préférable de le mentionner dans les dispositions générales.

| Modalités                                                                                                                        | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément<br><br><u>Où :</u><br>Nouvel article dans les dispositions générales du règlement | Le PPRI de la vallée de l'Ozon constitue une Servitude d'Utilité Publique dont les dispositions sont applicables de plein droit aux autorisations d'urbanisme, en sus des prescriptions du présent règlement. De plus, les prescriptions du PPRI prévalent sur celles du PLU sauf si ces dernières sont plus contraignantes.<br><br>Le PPRI de la vallée de L'Ozon est joint en annexe du présent PLU. |

### Annexes

Le POS de Saint-Pierre-de-Chandieu ne comporte pas de cahier et plan des servitudes d'utilité publique.

De plus, le PPRI de la vallée de l'Ozon n'est pas joint en annexe du PLU.

| Modalités                                 | Proposition                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Ajout | Le plan et le cahier des servitudes doivent faire référence à la servitude constituée par le PPRI de l'Ozon.<br><br>Enfin, le PPRI peut être joint en annexe du PLU. |

## FICHE ACTION N°14

### LA PROTECTION ET LA VALORISATION DES ZONES HUMIDES

(Action volontaire)

#### Enjeu territorial de l'action

Un inventaire des zones humides a été réalisé dans le département du Rhône par Ecosphère et Ecotope en 2005, mis à jour en 2013. Il identifie deux zones humides sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu :

- Etang des Cadelières (3 ha) ;
- Prairie humide du Bois de César (3,2 ha).

Les orientations du SAGE quant à cette zone humide sont envisagées dans la fiche action n°6.

Il est toutefois précisé que cet inventaire n'est pas exhaustif. A l'initiative des communes et à titre volontaire, il est important qu'il soit complété par des inventaires plus spécifiques locaux. Le cas échéant, le PLU pourra être amené à évoluer pour prendre en compte les résultats de ces investigations.

#### Proposition de mesures d'amélioration

##### Rapport de présentation

| Modalités                                                                         | Proposition                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Réalisation d'un inventaire zone humide local | Le rapport de présentation peut mentionner la réalisation future d'un tel inventaire local.<br><br>Si celui-ci est déjà réalisé, alors le rapport de présentation expose le bilan de l'étude. |

##### Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

| Modalités                                                                                                                     | Proposition                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément, si l'inventaire a mis en évidence la présence de zones humides sur la commune | Une OAP peut concerner spécifiquement la protection de celle-ci. Elle devra comprendre des orientations concrètes que la commune mettra en œuvre pour leur préservation et/ou leur restauration. |
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément, si l'inventaire n'a pas montré la présence de zones humides                   | Une OAP peut être consacrée à des actions de <b>création</b> de zones humides.                                                                                                                   |

## Zonage

| Modalités                                                       | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Choix de la zone            | Dans le cadre d'une démarche volontaire de protection des zones humides, il est nécessaire de prévoir un classement en zone N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>Nature des propositions :</u><br>Identifications spécifiques | <p>Comme expliqué dans le guide méthodologique, il existe également différentes possibilités susceptibles de pouvoir servir l'objectif de préservation des zones humides. En effet, le plan de zonage peut identifier les zones humides de son territoire comme :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Espaces Boisés Classés (au titre de l'article L130-1 du Code de l'urbanisme). Le classement interdit tout changement d'affectation, ou tout mode d'occupation des sols qui serait de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements ;</li> <li>- des espaces à protéger (au titre de l'article L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme). Au titre de l'article R421-23 dudit Code, les travaux ayant pour effet de modifier ou supprimer un élément classé à ce titre doivent faire l'objet d'une déclaration préalable ;</li> <li>- des emplacements réservés (au titre de l'article L123-1-5 8° du Code de l'urbanisme). Ce procédé permet de prévoir au droit des zones humides des emplacements réservés à l'implantation de futurs projets de création ou de revalorisation de zones humides afin d'éviter que les terrains concernés soient utilisés par leurs propriétaires de façon incompatibles avec cette destination future.</li> </ul> |

## Règlement

| Modalités                                                                                                                | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément, si les inventaires mettent en évidence la présence de zones humides      | Le SAGE de l'Est Lyonnais impose que le règlement interdise toutes les occupations et utilisations du sol non adaptées à la gestion des zones humides : exhaussements, affouillements, remblaiements, imperméabilisation, assèchement. De façon générale, le règlement interdit toutes les occupations du sol contraire à la vocation de la zone. Les autres occupations sont autorisées sous réserve d'une véritable protection (d'une non atteinte certaine) de la zone humide. |
| <u>Nature des propositions :</u><br>Complément, si les inventaires ne mettent pas en évidence la présence de zone humide | La même démarche peut être suivie au droit des emplacements retenus pour la création de zones humides.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Annexes

| Modalités                                                                                          | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Nature des propositions :</u><br/>Inscription d'une<br/>Servitude d'Utilité<br/>Publique</p> | <p>Les zones humides peuvent être mentionnées au plan des servitudes d'utilité publique.</p> <p>En effet, en application de l'article L211-12 du Code de l'environnement, la commune peut instaurer sur son territoire une servitude d'utilité publique sur des terrains riverains d'un cours d'eau ou de la dérivation d'un cours d'eau ou situés dans leur bassin versant dans le but de créer ou restaurer des zones humides dites « zones stratégiques pour la gestion de l'eau ». L'intérêt de cette inscription au plan des servitudes d'utilité publique est qu'il emporte un droit de préemption urbain au profit de la commune. Il va sans dire que la meilleure protection des espaces naturels au sens large, et donc également des zones humides, reste l'acquisition en pleine propriété des terrains. La protection par la maîtrise foncière est en effet la meilleure garantie d'une bonne gestion de ces milieux.</p> |



## FICHE ACTION N°15

### LE RECOURS AUX TECHNIQUES ALTERNATIVES D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL

(Action Volontaire)

#### Enjeu territorial de l'action

Face aux enjeux que pose le ruissellement des eaux pluviales, l'assainissement par réseaux de canalisations a montré ses limites. Les techniques alternatives permettent d'agir à l'amont de ces réseaux. L'objectif n'est alors plus d'évacuer les eaux de pluie mais de gérer ces volumes au niveau de la parcelle ou du sous bassin versant par des ouvrages de stockage puis éventuellement par une infiltration.

Ces techniques présentent l'avantage d'être intimement liées à l'aménagement urbain qu'elles peuvent contribuer à valoriser. Elles ne requièrent pas de grands travaux de terrassement pour la mise en place de canalisations toujours difficiles à réaliser en contexte urbain. Le corollaire est qu'elles sont plutôt moins onéreuses que les solutions traditionnelles du fait de la déconcentration des flux et de leurs multiples fonctionnalités : urbaines (chaussées), paysagères (noues), environnementales (puits) ...

En revanche, ces ouvrages souffrent souvent d'un mauvais usage, notamment d'un mauvais entretien. Une commune souhaitant s'investir dans ce genre de démarche au travers de son schéma directeur d'assainissement doit donc s'efforcer de mettre en place des mesures d'entretien appropriées.

#### Proposition de mesures d'amélioration

##### Zonage

| Modalités                                                                                          | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions :</u><br>Inscription de zones classées à protéger sur le plan de zonage | Par la définition de zones classées, le zonage peut assurer la protection d'éléments du paysage tels que les haies, les bois ou les arbres, contribuant à une bonne gestion du ruissellement : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le classement de haies (bocage), pour limiter les ruissellements de surface au titre de l'article L123-1 7° du Code de l'urbanisme. Le classement interdit tout changement d'affectation, ou tout mode d'occupation des sols qui serait de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.</li> <li>- Le classement en EBC des ripisylves (au titre de l'article L130-1 du Code de l'urbanisme). Le classement interdit tout changement d'affectation, ou tout mode d'occupation des sols qui serait de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.</li> </ul> |

## Annexes

Actuellement, aucun schéma directeur d'assainissement n'a été réalisé sur la commune. Dans le cadre de la révision du POS en PLU, un tel document pourra être fait. Dans le cadre de cette démarche volontaire, la commune peut s'engager dans une démarche positive de traitement des eaux pluviales.

| Modalités                                                                                              | Proposition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Nature des propositions :</u><br/>Complément ou reprise du schéma directeur d'assainissement</p> | <p>Dans le domaine des techniques alternatives de gestion des eaux pluviales, le schéma directeur d'assainissement peut prendre, notamment, les mesures suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnostic de fonctionnement du réseau d'eaux pluviales (collecte et transit) et des ouvrages de rétention/infiltration, en s'appuyant éventuellement sur une modélisation.</li> <li>• Propositions de mesures correctrices et applicables rapidement pour les dysfonctionnements mis en évidence.</li> <li>• Pour les zones à lotir, étude de faisabilité de techniques alternatives minimisant les rejets d'eaux pluviales en dehors de ces zones. En fonction de la nature des sols, prioriser l'infiltration, le cas échéant, le rejet vers le milieu naturel. A défaut, limitation du débit de rejet vers le réseau d'assainissement (débit spécifique de type xl/s/ha ou débit généré par un coefficient d'imperméabilisation de X%). Obligation pour les nouveaux rejets d'une séparation EU/EP.</li> <li>• Elaboration d'un programme d'aménagement ou de reprise d'équipements (bassins, collecteurs, fossés, noues, tranchées...) à longs termes et incluant les perspectives d'évolution urbaines.</li> <li>• En fonction des points précédents, préconisations de gestion des eaux pluviales à l'échelle de lots ou de tenements. La description se fait par grands secteurs cohérents (zonage) et sera un point essentiel pour le rédacteur du PLU : gestion du taux d'imperméabilisation selon les secteurs géographiques ; gestion des modalités de raccordement (notamment obligation de pré-traitement en fonction de la nature des activités exercées) ; inconstructibilité ou constructibilité limitée dans les zones inondables par ruissellement...</li> </ul> <p>Le guide méthodologique d'aide à la mise en compatibilité des documents d'urbanisme locaux avec le SAGE de l'Est Lyonnais réalisé par INGEDIA illustre un certain nombre de techniques alternatives pouvant être mises en place.</p> |
| <p><u>Nature des propositions :</u><br/>Annexes</p>                                                    | <p>Le schéma directeur d'assainissement devra impérativement être annexé au PLU de la commune afin que celui soit applicables aux tiers et aux décisions d'urbanisme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><u>Nature des propositions :</u><br/>Plan et cahier des Servitudes d'Utilité Publique</p>           | <p>Au plan des Servitudes d'Utilité Publique, des servitudes peuvent également encadrer la gestion des eaux pluviales. En effet, l'article L211-12 du Code de l'environnement permet la mise en place de servitudes d'utilité publique « sur des terrains riverains d'un cours d'eau ou de la dérivation d'un cours d'eau, ou situés dans leur bassin versant » pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- « créer des zones de rétention temporaire des eaux de crues ou de ruissellement, par des aménagements permettant d'accroître artificiellement leur capacité de stockage des eaux afin de réduire les crues ou les ruissellements dans les secteurs situés en aval ».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Ces zones soumises à servitudes d'utilité publique sont délimitées par arrêté préfectoral. Celui-ci peut « obliger les propriétaires et les exploitants à s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des ouvrages destinés à permettre l'inondation de la zone. A cet effet, l'arrêté préfectoral peut soumettre à déclaration préalable, auprès des autorités compétentes en matière d'urbanisme, les travaux et ouvrages qui, en raison de leur nature, de leur importance ou de leur localisation, sont susceptibles de faire obstacle au stockage ou à l'écoulement des eaux et n'entrent pas dans le champ d'application des autorisations ou déclarations instituées par le Code de l'urbanisme ».

- « créer des zones de mobilité des cours d'eau, en amont des zones urbanisées, afin de préserver et restaurer leurs caractères hydrologiques et géomorphologiques essentiels ».

Dans ces zones ne peuvent pas être réalisés « les travaux de protection des berges, remblais, endiguements et affouillements, les constructions ou installations et, d'une manière générale, tous les travaux ou ouvrages susceptibles de faire obstacle au déplacement naturel du cours d'eau. A cet effet, l'arrêté préfectoral peut soumettre à déclaration préalable, auprès des autorités compétentes en matière d'urbanisme, les travaux ou ouvrages qui, en raison de leur nature, de leur importance ou de leur localisation, sont susceptibles de faire obstacle au déplacement naturel du cours d'eau et n'entrent pas dans le champ d'application des autorisations ou déclarations instituées par le Code de l'urbanisme ».



## FICHE ACTION N°16

### LA PRESERVATION DES EAUX SOUTERRAINES

(Action Volontaire)

#### Enjeu territorial de l'action

L'enjeu de la préservation des eaux souterraines sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu est déjà traité dans le cadre des fiches précédentes (nappe vulnérable, captage...).

#### Proposition de mesures d'amélioration

##### Règlement

| Modalités                                                                                                  | Proposition                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions</u> :<br>Complément pour les captages Sous la Roche + Captage des Quatre Chênes | L'ensemble des occupations du sol défini dans le guide méthodologique peuvent être interdites ou réglementées dans les périmètres de protection de manière à être plus contraignant que l'arrêté de DUP. |

##### Annexes

| Modalités                                                                    | Proposition                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <u>Nature des propositions</u> :<br>Complément pour le captage Sous la Roche | L'arrêté de délimitation de l'AAC peut être présenté en annexe. |



## Pour aller plus loin

Le SAGE émet des prescriptions dans de nombreux domaines ne relevant pas forcément des documents d'urbanisme locaux. Toutefois, certaines de ces préconisations sont destinées aux communes ou se doivent d'être connues d'elles. Elles sont récapitulées ci-dessous.

### **Action n°1 Créer un observatoire des mouvements fonciers dans les périmètres de protection**

Les résultats mis en évidence dans le cadre de cette observation sont un outil d'aide aux communes quant à la politique qu'elles souhaitent mettre en place au sein des périmètres de protection.

### **Recommandation n°4 Possibilité de préemption**

La Code de la santé publique offre aux communes la possibilité de préempter dans les périmètres de protection rapprochés des captages d'alimentation en eau potable. Le SAGE de l'Est Lyonnais rappelle cette opportunité réglementaire et demande aux communes de s'interroger sur la pertinence d'une telle opération. En effet, la maîtrise foncière est le meilleur moyen de contrôler l'occupation des sols sur ces espaces relativement sensibles.

### **Action n°7 Mieux comprendre les effets des nouveaux toxiques dans les eaux souterraines**

Cette action est en cours d'élaboration à l'initiative du SAGE. L'étude publiée dans ce cadre sera un outil d'aide notamment dans le cadre de la réalisation des schémas directeurs d'assainissement.

### **Action n°8 Établir un état des lieux des pollutions aux solvants chlorés**

Cette action est en cours d'élaboration à l'initiative du SAGE. L'étude publiée dans ce cadre sera un outil d'aide notamment dans le cadre de la réalisation des schémas directeurs d'assainissement.

### **Action n°10 Assurer la conformité des assainissements non collectifs en priorité dans les secteurs sensibles / Recommandation n°5 Contrôle de l'application de la réglementation en vigueur en matière d'assainissement autonome**

Les communes ont obligation de disposer, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2006 d'un service public d'assainissement non collectif (SPANC). Il a pour objectif notamment de contrôler la conformité des installations d'assainissement non collectif. Le SAGE souhaite que le SPANC agisse prioritairement sur les dispositifs défectueux situés dans les zones les plus sensibles. Le SAGE vise notamment les périmètres de protection rapprochés.

### **Action n°11 Établir un diagnostic des ouvrages d'assainissement collectif**

Afin de mieux cerner l'origine des pollutions, le SAGE demande à chaque collectivité de réaliser un diagnostic des ouvrages d'assainissement collectifs d'eaux usées et le suivi des taux de collecte et des taux de raccordement des réseaux.

Cette opération pourra servir de base à la réalisation d'un schéma directeur d'assainissement, ou au contraire est réalisée dans le cadre de ce schéma.

**Action n°12 Inventorier les activités utilisant des substances industrielles dangereuses**

Cette action a été réalisée à l'initiative de la Commission Locale de l'Eau (CLE). Les données qui en sont issues peuvent être un élément d'aide à la réalisation des schémas directeurs d'assainissement.

**Action n°13 Inventorier les bonnes pratiques environnementales appliquées sur le territoire**

Cette action a été réalisée à l'initiative de la Commission Locale de l'Eau (CLE). Les données qui en sont issues peuvent être un élément d'aide à la réalisation des schémas directeurs d'assainissement et du règlement des PLU.

**Action n°15 Établir un cahier des charges des bonnes pratiques d'assainissement pluvial**

Cette action est en cours de réalisation à l'initiative du SAGE. Ce sera une base solide pour l'élaboration des schémas directeurs d'assainissement.

**Action n°21 Recenser et analyser les sites d'anciennes décharges non répertoriés / Action n°22 Réhabiliter les anciennes décharges en cas de pollution avérée de la nappe**

Les sites d'anciennes décharges non répertoriés ont été recensés dans une étude initiée par la CLE. Il relève désormais des communes de prendre en compte des résultats de cette étude et de réhabiliter les sites identifiés comme à risque pour la nappe.

**Action n°24 Réaliser un diagnostic agricole approfondi**

Cette étude a été réalisée à l'initiative de la CLE. Elle peut servir aux communes dans la réalisation de leur PLU, notamment le règlement.

**Action n°25 Mettre en œuvre un plan d'actions de réduction des pollutions d'origine agricole**

Des plans d'actions agricoles ont été adoptés au sein des Aires d'Alimentation de Captage présentes sur le territoire du SAGE de l'Est Lyonnais. Les communes concernées doivent avoir connaissance de ces plans et contribuer à leur mise en œuvre auprès des services de l'Etat, notamment la DDAF).

**Recommandation n°8 Bonnes pratiques de réaménagement des carrières**

Il s'agit d'une recommandation faite par le SAGE à destination des carriers. La commune doit contribuer à la mise en œuvre de cette recommandation si elle le souhaite.

**Action n°28 Établir un état des lieux de l'assainissement des infrastructures linéaires**

Cette étude a été réalisée à l'initiative de la CLE. Elle doit servir de base dans la réalisation des schémas directeurs d'assainissement.

### **Prescription n°30 Renforcer les conditions d'implantation des nouvelles activités dans les périmètres de protection éloignés**

Cette disposition concerne essentiellement les services de l'Etat. En effet, elle est relative aux dossiers d'autorisation loi sur l'eau de toute nouvelle installation au sein des périmètres de protection éloignés soumise à la nomenclature.

Elle doit toutefois être connue des communes : Dans les périmètres de protection éloignés des captages d'eau potable, le dossier de déclaration ou d'autorisation de tout nouveau IOTA (installation, ouvrage, travaux, activité) relevant des art. L. 214-1 et suivants du code de l'environnement comprend un document d'incidence approfondi relatif au volet eau, et met en avant des mesures de conception, de réalisation, d'entretien permettant d'assurer une protection des eaux souterraines vis-à-vis des risques de pollution diffuse ou accidentelle, et à défaut, intègre des mesures de compensation. Dès lors que des risques spécifiques seront identifiés le dossier propose également un plan d'alerte (et actions associées) à mettre en place en cas de pollution accidentelle.

### **Prescription n°34 Apprécier les incidences d'un prélèvement en nappe de l'Est lyonnais sur la nappe de la molasse**

A l'issue de la réalisation de ces études, la commune pourra prendre des mesures restrictives, par exemple en interdisant tout prélèvement dans la nappe de la molasse, ou limiter la finalité des prélèvements (par exemple, pour l'eau potable).

### **Action n°35 Inciter les collectivités et industriels aux économies d'eau**

Cette disposition peut difficilement trouver une application concrète dans un document d'urbanisme. Toutefois, elle doit être connue de la commune.

### **Action n°37 Réglementer les projets de construction d'ouvrages souterrains**

Cette disposition concerne les services de l'Etat, notamment la police de l'eau. Toutefois, la commune peut être un partenaire (des services de l'Etat) pour la mise en œuvre de cette action.

### **Action n°42 Assurer un suivi écologique des zones humides**

Les résultats de ce suivi mis en place par la CLE constituent un outil au service des communes, quant à la politique à mettre en œuvre pour préserver leurs zones humides.

### **Action n°44 Élaborer des plans de gestion dans les zones humides stratégiques**

Une fois ces plans de gestion élaborés, les communes seront un partenaire privilégié pour leur mise en œuvre.

### **Action n°45 Encourager les projets de création ou renaturation de zones humides**

Le SAGE de l'Est Lyonnais souhaite encourager les projets de création ou de renaturation de zones humides. L'initiative de ces projets est à la charge des communes.

**Action n°46 Préserver les zones humides vis-à-vis des projets d'aménagement**

Cette disposition concerne les services de l'Etat, notamment la police de l'eau. En effet, elle est relative aux IOTA soumis à la rubrique 3.3.1.0 (assèchement, imperméabilisation, mise en eau ou remblais de zones humides ou marais). Ces projets sont interdits dans le périmètre du SAGE sauf s'ils sont déclarés d'utilité publique. Dans un tel cas, le SAGE émet des prescriptions quant au contenu du dossier loi sur l'eau et aux mesures de compensation. Les communes constituent un partenaire local important dans la mise en œuvre de cette prescription.



Département du Rhône



Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse



Grand Lyon



Région Rhône-Alpes



**SAGE Est Lyonnais**  
Commission Locale de l'Eau  
Département du Rhône  
Direction Aménagement Durable  
Hôtel du département  
69483 Lyon Cedex 03  
<http://www.sage-est-lyonnais.fr>